

# אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 03/17  
 חוזה מס' 03/17



מכרז מסגרת לעבודות בינוי  
 להקמת מבני ציבור



## **אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז מס': 3/2017**

**חוזה מס': 3/17**

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## רשימת נספחים:

### תנאי המכרז:

- נספח א' לתנאי המכרז – גיליון הסיכום הכללי / הצעת המשתתף
- נספח ב' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל נספחים 1 – 3 להצהרת המציע
- נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז
- נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור בעלי מניות/שותפים במציע
- נספח ה' לתנאי המכרז – נוסח אישור ר"ח מבקר
- נספח ו' לתנאי המכרז – אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח ז' לתנאי המכרז – תצהיר ניסיון המציע
- נספח ח' לתנאי המכרז – מחירון לעבודות נוספות ולעבודות הפיתוח
- נספח ט' לתנאי המכרז – מפרט לבניית מבני ציבור

### חוזה מס' 3/17:

- נספח א' - תנאי החוזה לביצוע עבודה על ידי הקבלן.
- נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, במהדורתו העדכנית, לרבות דפי תיקון) (לא מצורף מפאת היקפו).
- נספח ג' - מפרט לבניית מבני ציבור (מצורף כנספח ז' לנספחי המכרז).
- נספח ד' - הצעת מחיר הקבלן לביצוע העבודה (כולל הצעת המחיר לביצוע העבודה לכל מ"ר בנוי, והצעת המחיר לביצוע העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח).
- נספח ה' - רשימת תוכניות ומערכת תוכניות.
- נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית מתמדת.
- נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ח' - נוסח ערבות טיב.
- נספח ט' - נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "1" - תמצית ביטוחי החברה; נספח "2" - אישור ביטוחי הקבלן; נספח "3" - הצהרה על מתן פטור מאחריות ונספח "4" - הצהרת עבודות בחום.
- נספח י' - לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורף לאחר אישורו כאמור בתנאי החוזה לביצוע עבודה.
- נספח י"א - רשימת בדיקות ואישורים
- נספח י"ב - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח י"ג - נוסח תעודת השלמה.
- נספח י"ד - נוסח תעודת סיום תקופת בדק.
- נספח י"ה - נוסח הצהרה על העדר תביעות.

## תנאי המכרז

### 1. הזמנה להציע הצעות; תקופת החוזה; מפגש קבלנים

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו, כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "העבודות" או "העבודה").

1.2. מטרת המכרז הינה הרכבתן של שתי (2) קבוצות קבלנים בחלוקה על פי סיווג נדרש על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "הזוכים", "הזכיינים", וביחס לכל אחת מהקבוצות – "חברי המאגר" בהתאמה), להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצוען של העבודות, על בסיס דרישה משתנה.

1.3. חלוקת הקבוצות תהיה בהתאם לסיווג הקבלני הנדרש, כדלקמן:

1.3.1. **קבוצה א' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג' סיווג 4 לכל הפחות (להלן: "קבוצת סיווג ג'4") – לכל הפחות 3 (שלושה) מציעים ולכל היותר 5 (חמישה) מציעים;**

כמפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הצעות להיכלל בקבוצה א' יתקבלו אך ורק מקבלנים הרשומים בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, במועד הגשת ההצעות למכרז, **בסיווג 100 ג' (4) לכל הפחות.**

יובהר כי ככל שבין הזוכים יהיה מציע אחד או יותר, בעל סיווג 5 בקבוצה ג' בענף 100, תהיה החברה רשאית להזמין במסגרת המכרז גם עבודות המתאימות לסיווג האמור, כאשר הפנייה לקבלת הצעות מחיר כמפורט להלן, תעשה רק לזוכים בעלי סיווג מתאים.

1.3.2. **קבוצה ב' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג' סיווג 3 לכל הפחות (להלן: "קבוצת סיווג ג'3") – לכל הפחות 3 (שלושה) מציעים ולכל היותר 5 (חמישה) מציעים;**

כמפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הצעות להיכלל בקבוצה ב' יתקבלו אך ורק מקבלנים הרשומים בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, במועד הגשת ההצעות למכרז, **בסיווג 100 ג' (3) לכל הפחות.**

1.3.3. **כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה, לקבוצת סיווג ג'4 או לקבוצת סיווג ג'3 בלבד.**

1.3.4. החברה שומרת על זכותה למסור עבודות אשר מבחינתן היקפן הכספי חורגות מהסיווגים האמורים, לקבלנים בעלי סיווג מתאים ככל שיהיו בקבוצה א' או ב', או לחלופין לפרסם מכרזים אחרים לביצוע עבודות אלה.

1.3.5. בנוסף, במקרה שבמועד כלשהו כל הזוכים בקבוצת סיווג ג'3 יעסקו בביצוע של לכל הפחות 2 עבודות שהוזמנו על ידי החברה ואשר ביצוען טרם הושלם, החברה שומרת על זכותה

בהתאם להוראות מכרז זה, למסור עבודה נוספת באותו המועד לזוכה בקבוצת סיווג ג'4, אף אם היקפה הכספי של אותה עבודה נמוך מההיקף הכספי של העבודות המיועדות למסירה לחברי קבוצת הסיווג ג'4.

1.4. מובהר בזה, כי בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות בביצוע העבודות וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).

1.5. מסירת עבודה למי מחברי המאגר, תעשה בהתאם לתוצאות נוהל הצעת מחיר אותו תקיים החברה ביחס לכל עבודה בנפרד. במסגרת זאת, תפנה החברה לכלל חברי המאגר בקבוצת הסיווג הרלוונטית, (אלא אם מדובר בעבודה הניתנת לביצוע אך ורק על ידי קבלנים בעלי סיווג מסוים, שאז תפנה החברה אך ורק לקבלנים לחברי המאגר המחזיקים באותו הסיווג), תציג בפניהם את תכולת העבודה ופרטיה, ותבקש מהם להגיש את הצעתם לביצועה. חברי המאגר ישיבו לפניית החברה, ויגישו את הצעתם הכספית לביצוע אותה העבודה, ובלבד שסכומי הצעה כספית זו לא יעלו על הסכומים שהוצעו על ידם במכרז והכל כאמור בסעיף 18. להלן.

1.6. חבר המאגר אשר יגיש את ההצעה הזולה ביותר בנוהל הצעת המחיר, הוא זה שיבחר לביצוע העבודה, ולצורך כך יחתום חבר המאגר הנבחר על כל המסמכים הנדרשים על ידי החברה לביצוע העבודה.

1.7. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לחברי המאגר ביצוע עבודות, תהא בת 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר (כולו - כלומר, משני הסיווגים) (להלן - "תקופת החוזה").

ביצוע עבודה אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עברה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

1.8. לחברה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה לשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה").

לזוכים במכרז נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה, או איזו מהן, הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי איזו מתקופות ההארכה או לגבי אי מימושן ו/או כנובע מכך.

1.9. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי המכרז והחוזה, בשינויים המחויבים, וזאת אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מהן, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

1.10. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 1 זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופות ההארכה, לפי העניין), בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לחברי המאגר לגביהם בחרה לממש את זכות

הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירת ההודעה לחבר המאגר הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמו (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

1.11. מבחינת שיתוף במידע, החברה מעדכנת כי במהלך השנים 2015-2017, ניהלה את הקמתם של 14 פרויקטים של מוסדות ציבור, הדומים לאלה שיימסרו לזוכים במכרז זה, מתוכם 8 פרויקטים בהיקף כספי העולה על 15,000,000 ₪, ו-6 פרויקטים בהיקף כספי הנמוך מסכום זה. למען הסר ספק מובהר כי בהיות מכרז זה מכרז מסגרת בלבד, המידע הנ"ל מוצג לצרכים אינפורמטיביים בלבד, ואינו מהווה הערכה או אומדן כלשהו ביחס להיקף העבודות שיוזמנו מהזוכים במכרז. החברה אינה מתחייבת להזמין מזוכי המכרז עבודות בהיקף כספי כלשהו, ולא תשמע כל טענה ממשותפת במכרז בדבר ציפיותיו ו/או הסתמכותו על רשימת הפרויקטים כאמור.

## 2. הגדרות; פרשנות

2.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

2.2. בתנאי מכרז אלה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"החברה"; "העבודה" או  
 "העבודות"; "הזוכים";  
 "הזכיינים"; "חברי המאגר"  
 "תקופת החוזה"; "תקופת  
 ההארכה" -

כהגדרתם בסעיף 1 לעיל.

"גיליון הסיכום הכללי" -

המסמך המצורף כנספח "א" לתנאי מכרז אלה.

"החוזה" -

החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.

"העירייה" -

עיריית תל אביב – יפו.

"המכרז" -

מכרז זה, מספר 3/17.

"מציע" -

מי שהגיש הצעתו למכרז.

**"ההתחייבויות המקדמיות" -**

פעולות שעל הזוכה לבצע קודם לחתימת החוזה, ואשר ביצוען במלואן ובמועדן על ידיו, מהווה תנאי מקדמי לחתימתה של החברה על החוזה, והכל כאמור בסעיף 17. לתנאי המכרז להלן.

**"המועד האחרון להגשת**

**הצעות" -**

המועד הנקוב בסעיף 6.1 לתנאי המכרז להלן, המהווה את המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות למכרז, או כל מועד אחר שיקבע על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז (אם וככל שיקבע).

**"המועד הקובע" -**

המועד שתקבע החברה ושהודעה לגביו תימסר לזוכה, ביחד עם ההודעה על זכייתו במכרז, להשלמת ביצוען על ידיו של כל ההתחייבויות המקדמיות.

**"הצעה" -**

הצעה המוגשת למכרז בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

**"ימי עסקים" -**

ימים שבהם הבנקים בישראל פתוחים למסחר.

**"מסמכי המכרז" -**

המסמכים המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז להלן, המהווים את חוברת המכרז, לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל מסמכים נוספים, תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז ו/או שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור (אם וככל שתמסור).

**"משרדי החברה" -**

משרדי החברה, ברחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו.

**"ערבות המכרז" -**

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בנוסח המצורף **כנספח "ג"** לתנאי המכרז.

**"תנאי המכרז" -**

מסמך זה.

2.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

2.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מתנאי המכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בתנאי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.5. מובהר בזאת, כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

### 3. רכישת חוברת המכרז

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, תמורת סך של 5,500 (חמשת אלפים וחמש מאות) שקלים חדשים (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בסעיפים 20.1.1 ו-20.1.3 לתנאי המכרז. מובהר בזאת, כי כנגד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז, תמציא החברה קבלה בלבד.
- 3.2. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il), אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי רוכש חוברת המכרז, מכל סיבה שהיא, או (לפי העניין) אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכש חוברת המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 3.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשים אותה בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, והרוכשים אותה לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.5. במעמד רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה את פרטיו (שמו, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקסימיליה) וכן את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקסימיליה) של נציג (אדם ולא תאגיד) מטעמו, אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו של רוכש מסמכי המכרז לצורך הליכי המכרז.

### 4. חובת השתתפות במפגש קבלנים

- 4.1. מפגש קבלנים יערך **ביום ג' ה-22.5.2018 בשעה: 10:00**, במשרדי אחוזות החוף בע"מ, ברחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו, בקומה הרביעית.
- 4.2. **ההשתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

### 5. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

- 5.1. על המציעים לבדוק היטב את מסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליהם לפנות לחברה בכתב לקבלת הבהרות.
- 5.2. שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב למשרדי החברה, לידי מנהלת אגף הפרויקטים, גבי' יפה טל, בפקסימיליה 03-7610333 או בדוא"ל [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il), ובלבד שהן תועברנה עד ולא יאוחר מיום **ג', ה-5.6.2018 בשעה 16:00**.

5.3. החברה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד ולא יאוחר מיום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות. להסיר ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לערוך שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.

5.4. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון שיעשו כאמור, אם יעשו, על ידי החברה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויובאו לידיעתם של כל משתתפי מפגש הקבלנים, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים.

## 6. מועד ומקום הגשת הצעות

6.1. את כל מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להפקיד בתיבת המכרזים המצויה משרדי החברה, ברחוב גרשון שץ 6 תל אביב, קומה רביעית, וזאת עד ולא יאוחר מיום ג' ה-19.6.2018 בשעה: 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

6.2. הצעות שלא תמצאנה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תשתתפנה במכרז.

6.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך למשתתפי מפגש הקבלנים. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל משתתפי מפגש הקבלנים, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 14.8 להלן ו/או להאריך את תוקף הצעות על פי סעיף 13.2 להלן.

6.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

6.5. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום ג' ה-19.6.2018 בשעה: 11:30, בנוכחות כל המעוניין.

## 7. שיטת המכרז

בדיקת הצעות שיוגשו למכרז תעשה במספר שלבים כמפורט להלן:

7.1. **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי סף:** בתחילה תיבדקנה כל הצעות לעמידתן בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8. להלן ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

## 7.2 שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות :

7.2.1 הצעות שימצאו כעומדות בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בסעיף 9. להלן, ובהתאם לנתוני הפרויקטים אותם יפרט המציע באמצעות מילוי תצהיר הניסיון - נספח ה' למסמכי המכרז, וצירוף האסמכתאות והאישורים הנדרשים.

7.2.2 לשם בחינת ההצעות בכוונת ועדת המכרזים של החברה למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לדרג את ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בהליך, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד' ולהעביר את המלצותיה לגבי דירוג ההצעות לוועדת המכרזים של החברה. במסגרת בחינת וועדת המציעים כאמור, תהיה רשאית הוועדה, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הוועדה המקצועית ו/או וועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

7.2.3 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המירבי לכל קריטריון הינו כמפורט בסעיף 9. להלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

7.2.4 ציון האיכות המינימאלי הנדרש לצורך העברת ההצעה לשלב ג' כאמור להלן, הינו 60 נקודות.

## 7.3 שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי :

לאחר סיום מתן ניקוד האיכות להצעה, תפתח המעטפה הכספית של ההצעות אשר זכו לציון האיכות המינימאלי כאמור, יבוצע שיקול של ההצעה הכספית, כמפורט בסעיף 10.5 להלן, ויוענק לה הציון הכספי.

## 7.4 שלב ד' – קביעת ציון מצרפי משוקלל :

בשלב זה ינוקדו ההצעות לקביעת ציון המצרפי המשוקלל, בהתאם למשקל הציונים ובחלוקה בין קבוצות הסיווג, כדקלמן :

### עבור קבוצת הסיווג ג'4:

ציון איכות- 50% ; ציון כספי – 50% מהציון המצרפי

### עבור קבוצת הסיווג ג'3:

ציון איכות- 40% ; ציון כספי – 60% מהציון המצרפי

הציון המצרפי המשוקלל של ההצעה, יהווה את חיבור סכום ציון האיכות וסכום הציון הכספי, בהתאם למשקל כל אחד מהציונים כאמור.

7.5 ההצעות שתהיינה בעלות הציון המצרפי הגבוה ביותר בכל אחת מקבוצות הסיווגים, הן ההצעות שתומלצנה להיבחר כהצעות הזוכות במכרז. מספר ההצעות שתומלצנה כאמור ייקבע בהתאם למספר המקסימאלי של חברי המאגר שיכללו בכל אחת מקבוצות הסיווג, כמפורט בסעיפים 1.2 ו-1.3 לעיל.

## 8. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות במכרז, הנם במצטבר :

8.1 המציע מחזיק בתעודה המעידה על היותו רשום במאגר רשום הקבלנים, המצויה בתוקף ומשולמת במועד הגשת ההצעה למכרז, בסיווג המתאים לקבוצת הסיווג אשר כדי להיכלל בה מגיש הקבלן את הצעתו, כמפורט בסעיף 1.3 לעיל, כדלקמן :

8.1.1 עבור קבוצת סיווג ג'4- קוד ענפי ראשי 100 (בניה), קבוצה ג' סוג 4 לכל הפחות.

8.1.2 עבור קבוצת סיווג ג'3- קוד ענפי ראשי 100 (בניה), קבוצה ג' סוג 3 לכל הפחות.

8.2 עבור קבוצת סיווג ג'4 בלבד : במועד הגשת הצעתו למכרז, הקבלן נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות ("כוכבית"), לאחר שאושר על ידי הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, בענף 100 (בניה), קבוצה ג', סוג 4 לכל הפחות.

8.3 עבור קבוצת סיווג ג'3 בלבד :

8.3.1 סך ההכנסות השנתי של המציע מעבודות בניה (ללא עבודות פיתוח ותשתית), על פי דוחות כספים שנתיים מבוקרים, לא פחת מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וזאת בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016 **בנפרד**.

8.3.2 בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי".

8.4 המציע השתתף במפגש הקבלנים.

8.5 המציע רכש את חוברת המכרז.

8.6 המציע המציא ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 14. להלן.

8.7 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3.2 לעיל ימציא המציע אישור חתום על ידי רואה החשבון המבקר של המציע, בנוסח המצורף **בנספח ד'2** לנספחי המכרז.

## 9. הענקת ציון האיכות

9.1. הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד בגינם שונים בין קבוצת סיווג ג'4 לקבוצת סיווג ג'3.

9.2. לצורך קבלת מלוא ניקוד האיכות בגין הקריטריונים השונים, ניתן יהיה להציג פרויקט אחד העומד במספר קריטריונים. לדוגמה: ניתן יהיה להציג פרויקט אחד העונה גם לקריטריון "(א) ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור", גם לקריטריון "(ג) ניסיון בהקמת אולמות ספורט", וגם לקריטריון "(ה) ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות".

9.3. הצעה אשר תזכה לציון איכות הנמוך מ-60 נקודות, **לא תעבור לשלב הבדיקה הבא.**

9.4. להלן הקריטריונים לצורך הענקת ציון האיכות, והניקוד שיינתן בגין כל אחד מהם לקבוצת סיווג ג'4:

| הניקוד | הקריטריון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 נק' | <p><b>א. ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקטים של מבני ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>3. (א) פרויקט אחד בהיקף כספי של 30,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר; <b>או</b></p> <p>שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר, מתוכם אחד מהפרויקטים בהיקף כספי של 20,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: בית ספר, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ד) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>4. הפרטים והמידע לגבי הפרויקטים אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>5. <b>2 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים במסגרת</p> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2 נק' 2</p> <p>2 נק' 2</p> <p>1 נק' 1</p> | <p>קריטריון זה בוצע בשטחה של אחת מ-20 הערים הבאות (הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה):</p> <p>ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.</p> <p>6. <b>2 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים במסגרת קריטריון זה בוצע עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור אחד התאגידים העירוניים הנשלטים על ידי עיריית תל אביב-יפו.</p> <p>7. <b>נקודה 1 נוספת</b> תוענק במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים בוצע עבור אחוזות החוף בע"מ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>15 נק' 15</p> <p>4 נק' 4</p>              | <p><b>ב. ניסיון בהקמת בתי ספר</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת בית ספר, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(א) שטחו הבנוי של בית הספר (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח), עלה על 3,000 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>4. <b>4 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ושטחו הבנוי של בית הספר המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 5,000 מ"ר.</p> |
| <p>15 נק' 15</p>                             | <p><b>ג. ניסיון בהקמת אולמות ספורט</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת אולם ספורט, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(א) שטחו הבנוי של אולם הספורט (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 1,000 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת</p>                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' למכרז זה.</p> <p>4. <b>5 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ושטחו הבנוי של אולם הספורט המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 2,000 מ"ר.</p> <p>5 נק'</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>5 נק'</p> <p>2 נק'</p>                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ד. ניסיון בבנייה ירוקה</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(א) הפרויקט קיבל הסמכה/התעדה כזכאי לקבלת כוכב 1, בהתאם לת"י 5281 – התקן הישראלי לבנייה ירוקה.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מהר"מ בלבד: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, היכל תרבות, מרכז קהילתי, מועדון נוער, ספרייה, מתנ"ס, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' למכרז זה.</p> <p>4. <b>2 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה והפרויקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי לקבלת כוכב 2 או יותר בהתאם לת"י 5281, או על פי תקן LEED או תקן BREEAM.</p>                                                                                                                                                                                                               |
| <p>3.5 נק'</p> <p>3.5 נק'</p>                                                                                                                                                                                             | <p><b>ה. ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(א) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: בית ספר, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בנספח ה' למכרז זה.</p> <p>4. ניקוד בגין רכיב זה יוענק בהתאם למערכות שהותקנו בפרויקט, ובלבד שהן <b>עצמאיות וייעודיות לפרויקט עצמו</b>, כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה -</li> <li>• חדר משאבת מים על כל תכולתו -</li> </ul> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5 נק'</p> <p>3.5 נק'</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו -</li> <li>• מערכת מיזוג אוויר VRF -</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>עד 20 נק'</p>              | <p><b>ו. התרשמות מזמיני הפרויקטים מהמציע</b></p> <p>1. החברה תפנה למי ממזמיני הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותציג להם את השאלות המפורטות להלן.</p> <p>2. למציע יוענקו לכל היותר 20 נקודות איכות בגין רכיב זה, כאשר הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון '1' בתשובה לשאלה) יעמוד על 1 נק', ואילו הציון המקסימאלי לכל שאלה (סימון '4' בתשובה לשאלה) יעמוד על 4 נק'.</p> <p>3. <b>להלן השאלות שיוצגו:</b></p> <p>3.1 <b>עמידה בתנאי ההתקשרות:</b> האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.2 <b>עמידה בלוחות זמנים:</b> האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.3 <b>בטיחות:</b> האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.4 <b>כוח אדם:</b> האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><b>3.5 אמינות:</b> כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| עד 10- נק' | <p><b>ז. הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע של רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים מעבודות המציע</b></p> <p>1. החברה תהיה רשאית לפנות לרשות מקומיות בישראל ו/או לתאגידים עירוניים עבורן ביצע המציע עבודות במהלך שלוש השנים האחרונות.</p> <p>2. במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, תהיה רשאית וועדת המכרזים <b>להפחית עד 10 נקודות איכות</b>, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>3. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:</p> <p>3.1 אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;</p> <p>3.2 אי הענות לדרישות המזמין;</p> <p>3.3 מתן צו סילוק יד;</p> <p>3.4 כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין;</p> <p>3.5 קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.</p> |
| עד 100 נק' | <b>סך הכל ניקוד איכות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

9.5. להלן הקריטריונים להענקת ציון האיכות, והניקוד שיינתן בגין כל אחד מהם לקבוצת סיווג ג'3:

| הניקוד | הקריטריון                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 נק' | <p><b>א. ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקטים של מבני ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי</p> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>3. (א) פרויקט אחד בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר; <b>או</b></p> <p>שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 20,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר, מתוכם אחד מהפרויקטים בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ד) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>4. הפרטים והמידע לגבי הפרויקטים אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>5. <b>2 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים בוצע בשטחה של אחת מ-20 הערים הבאות (הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה):</p> <p>ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.</p> <p>6. <b>2 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים בוצע עבור עיריית תל אביב-יפו או עבור אחד התאגידים העירוניים הנשלטים על ידי עיריית תל אביב-יפו.</p> <p>7. <b>2 נקודות נוספות</b> תוענק במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים בוצע עבור אחוזות החוף בע"מ.</p> |
| <p>15 נק'</p> | <p>ב. <b>ניסיון בהקמת בתי ספר</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת בית ספר, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(ב) שטחו הבנוי של בית הספר (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 1,000 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>4. <b>3 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ושטחו הבנוי של בית הספר המוצג (על</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 נק'  | פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 2,000 מ"ר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15 נק' | <p><b>ג. ניסיון בהקמת אולמות ספורט</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת אולם ספורט, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(ב) שטחו הבנוי של אולם הספורט (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 600 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>4. <b>3 נקודות נוספות</b> יוענקו במידה ושטחו הבנוי של אולם הספורט המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 900 מ"ר.</p> |
| 5 נק'  | <p><b>ד. ניסיון בבנייה ירוקה</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו.</p> <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>(ד) הפרויקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי לקבלת כוכב 1, בהתאם לת"י 5281 – התקן הישראלי לבנייה ירוקה.</p> <p>(ה) הפרויקט הינו להקמת אחד מהר"מ בלבד: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, היכל תרבות, מרכז קהילתי, מועדון נוער, ספרייה, מתנ"ס, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ו) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p>                                                                                                                                                                           |
|        | <p><b>ה. ניסיון בהקמת מבני ציבור עיתרי מערכות</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה בין יום 19.6.2013 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.5 נק'</p> <p>4.5 נק'</p> <p>4.5 נק'</p> <p>4.5 נק'</p> | <p>2. על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>(א) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: בית ספר, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור <b>בנספח ה'</b> למכרז זה.</p> <p>4. ניקוד בגין רכיב זה יוענק בהתאם למערכות שהותקנו בפרויקט, ובלבד שהן עצמאיות וייעודיות לפרויקט עצמו, כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה - 4.5 נק'</li> <li>• חדר משאבת מים על כל תכולתו - 4.5 נק'</li> <li>• חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו - 4.5 נק'</li> <li>• מערכת מיזוג אוויר VRF - 4.5 נק'</li> </ul> |
| <p>עד 20 נק'</p>                                            | <p>1. <b>התרשמות מזמיני העבודות מהמציע</b></p> <p>1. החברה תפנה לאחד ממזמיני הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותציג לו את השאלות המפורטות להלן.</p> <p>2. למציע יוענקו לכל היותר 10 נקודות איכות בגין רכיב זה, כאשר הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון '1' בתשובה לשאלה) יעמוד על 1 נקודה, ואילו הציון המקסימאלי לכל שאלה (סימון '4' בתשובה לשאלה) יעמוד על 4 נקודות.</p> <p>3. <b>להלן השאלות שיוצגו:</b></p> <p>3.1 <b>עמידה בתנאי ההתקשרות:</b> האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.2 <b>עמידה בלוחות זמנים:</b> האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p>                                                                                                                                                               |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p><b>3.3 בטיחות :</b> האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p><b>3.4 כוח אדם :</b> האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p><b>3.5 אמינות:</b> כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p>                                                                    |
| עד 10- נק' | <p><b>ז. הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע של רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים מעבודות המציע</b></p> <p>1. החברה תהיה רשאית לפנות לרשות מקומיות בישראל ו/או לתאגידים עירוניים עבורן ביצע המציע עבודות במהלך שלוש השנים האחרונות.</p> <p>2. במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, תהיה רשאית וועדת המכרזים <b>להפחית עד 10 נקודות איכות</b>, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>3. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:</p> <p>3.1 אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;</p> <p>3.2 אי הענות לדרישות המזמין;</p> <p>3.3 מתן צו סילוק יד;</p> <p>3.4 כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי</p> |

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| המקצוע מטעם המזמין ; | 3.5 קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע. |
| סך הכל ניקוד איכות   | עד 100 נק'                                                                                                           |

## 10. ההצעה הכספית

10.1. במסגרת הצעתו הכספית במכרז, יידרש כל אחד מהמציעים לציין **בנספח א' לתנאי המכרז – גיליון הסיכום הכללי** את שיעור **ההנחה** המוצע על ידו :

10.1.1. לכל מ"ר בנייה (החל מהמ"ר הראשון) - מחיר למ"ר בניה המשקף את עבודות הבנייה הנדרשות והמפורטות **בנספח ז'** למכרז זה – מפרט לבניית מבני ציבור ; וכן -

10.1.2. למחירי העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח, המפורטים **בנספח ו'** למכרז זה – מחירון לעבודות נוספות ולעבודות הפיתוח.

10.2. שיעור אחוז ההנחה המרבי **למחיר למ"ר בניה** לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים).

10.3. שיעור אחוז ההנחה המרבי **לכל מחירון העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח במצטבר**, לא יעלה על 10% (עשרה אחוזים).

### ניתנה/ו הנחה/ות העולה על שיעור ההנחות המירבי - ההצעה תיפסל.

10.4. ההצעה הכספית תוגש על גבי נספח א' – גיליון הסיכום הכללי, **בלבד**.

10.5. הצעות המחיר תדורגנה בסדר יורד כך שהצעת המחיר הזולה ביותר תזכה לניקוד המלא וההצעות הבאות אחריה תדורגנה בסדר יורד בהתאם. ההצעה הכספית תשוקלל באופן בו לשיעור ההנחה לכל מ"ר בניה יינתן משקל של 70% ולשיעור ההנחה על העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח יינתן משקל של 30%. שיקלול ההנחות כאמור יהווה את הבסיס לחישוב הציון הכספי שיוענק להצעת המציע. משתתף ששיקלול הצעתו יהיה הגבוה ביותר, תחשב הצעתו הכספית כזולה ביותר.

10.6. שיקלול הציון הכספי יבוצע באמצעות חלוקת הסכום הנמוך ביותר שניתן להגיש במכרז (כלומר מתן ההנחה המרבית שנקבעה) באחוז ההצעה אותה הגיש המציע, ובהכפלתו במשקלים האמורים לעיל, בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\text{ציון כספי משוקלל} = 70\% \times \frac{85\%}{100\% - \text{אחוז ההנחה המוצע למ"ר בניה}} + 30\% \times \frac{90\%}{100\% - \text{אחוז ההנחה המוצע לעב' הנוספות ולעב' הפיתוח}}$$

10.7. לשם הדוגמה וההמחשה, נניח שמציע ב' הציע הנחה של 10% על המחיר למ"ר בנייה והנחה של 5% על מחירי העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח. במקרה כאמור, הציון הכספי המשוקלל של מציע ב' יהיה 94.5, כדלקמן:

$$94.5 = 70\% \times \frac{85\%}{90\%} + 30\% \times \frac{90\%}{95\%}$$

10.8. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותו, תחזיותו או תוכניותו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.9. מובהר, כי מחירי ההצעה הכספית של המציע, בכפוף לשיעור ההנחה שנתן לגביהם, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

10.10. ביחס **לכל עבודה** שתבוצע על ידי הזוכה, החברה תגרום לעריכת הביטוחים המתאימים הכרוכים בביצוע העבודה כמפורט בחוזה (ביטוח עבודות קבלניות). השתתפות הזוכים תהא על ידי ניכוי משכר העבודה של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיגיש הזוכה בגין ביצוע העבודות, ושיאושר על ידי החברה.

10.11. בנוסף, הזוכה מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים **בנספח "ז"** לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא לחברה, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, **נספח "ז2"** לחוזה חתום כדין ע"י מבטחיו (נוסח מקורי). **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הזוכה, בהתאם להוראות נספח ז' ונספח ז2 לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי החוזה.**

## 11. הגשת הצעה למכרז

11.1. הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז.

**כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה, לקבוצת סיווג ג'4 או לקבוצת סיווג ג'3 בלבד.**

11.2. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

במסמכי המכרז מביאה החברה לידיעת המציעים, בין היתר, מידע, אשר יש בו, לדעת החברה, כדי לסייע למציעים בהכנת הצעתם למכרז ובביצוע התחייבויותיהם על פיו. עם זאת, להסיר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הכוללת והבלעדית לבדיקת המידע האמור וכל שאר הנתונים והפרטים

הרלוונטיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המציע, לצורך קבלת החלטה בדבר עצם הגשת הצעה למכרז ו/או בדבר גובה ההצעה, מוטלת על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר, או שיימסר, לידיו על ידי החברה, או מי מטעמה, במהלך הליכי המכרז, הינה באחריותו הבלעדית, והחברה, או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד, שיגרמו (אם וככל שיגרמו) למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

## 12. אופן הגשת הצעה

12.1. יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה –

- מעטפה אחת הנושאת את מספר המכרז ושם המכרז בלבד – ובה כל המסמכים המפורטים בסעיפים 12.9.12 - 12.9.2 להלן; ובנוסף-

- מעטפה שנייה הנושאת את המילים "ההצעה הכספית", ובה אך ורק המפורט בסעיף 12.9.1 להלן.

12.2. המציע לא יבצע בחוברת המכרז המקורית כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

12.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

12.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

12.5. על המציע למלא את הצעתו על פי המכרז, ולהשלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, בכתב יד ברור או בהדפסה.

12.6. מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 12.9 לתנאי המכרז להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע או - במקרים המתאימים - על ידי אחר מטעמו, כגון עורך דין או רואה חשבון, בחתימה וחותמת של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

**להסיר ספק, על המציע לחתום באופן מלא, במסגרת הצעתו, גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז.**

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מסמכי הביטוח הכוללים את האישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ז' 2), הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים (נספח ז' 3) והצהרה ונספח עבודות בחום (נספח ז' 4 לחוזה), והערבות הבנקאית המתמדת (נספח ו' 1 לחוזה), אינם צריכים להיחתם באופן מלא או להיות מוגשים במסמכים מקוריים על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בנספח ז' לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן בנספח ז' לחוזה (אישור ביטוחי הקבלן). על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט בסעיף 5.2 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12.7. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

12.8. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

#### 12.9. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, בנוסף למסמכי המכרז, וכחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן:

12.9.1. גיליון הסיכום הכללי בנוסח המצורף כנספח א' לתנאי המכרז, הממלא כנדרש על ידי המציע.

12.9.2. העתק מתעודת הקבלן שהונפקה על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, על שמו של המציע, המצויה בתוקף ומשולמת במועד הגשת ההצעות למכר, והמעידה על עמידתו של המציע בתנאי הסף בהתאם לקבוצת הסיווג אליה הגיש את הצעתו.

12.9.3. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף כנספח ב' לתנאי המכרז על נספחיו, לרבות תצהירים בנוסח המצורף כנספחים ב'1; ב'2 ו- ב'3.

12.9.4. ערבות המכרז בנוסח המצורף כנספח ג' לתנאי המכרז.

12.9.5. אישור עו"ד/רו"ח, על פי הנוסח המופיע בנספחים ד'1 ו-ד'2 למסמכי המכרז, בצירוף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע.

12.9.6. אישור עורך דין ותצהיר על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף כנספח ד'3' למכרז.

12.9.7. הפרטים, המידע, המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הענקת ציון האיכות להצעת המציע, על פי המפורט בתצהיר ניסיון המציע - נספח ה' לתנאי המכרז.

12.9.8. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

12.9.9. תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדן.

12.9.10. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4. לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

12.9.11. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

12.9.12. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

### 13. תוקפה של הצעה

13.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 3 (שלושה) חודשים קלאנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

13.2. במקרה הצורך, החברה תהא רשאית להאריך את תוקפן של ההצעות ב-3 (שלושה) חודשים קלאנדריים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תאריך את תוקפן של ההצעות כאמור, יאריכו המציעים, על חשבונם, את תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

### 14. ערבות המכרז

14.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו את ערבות המכרז אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח "ג"** לתנאי המכרז.

14.2. סכום ערבות המכרז יהיה: **150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים)**.

14.3. כל ערבות הנזכרת במכרז זה ובנספחיו פירושה ערבות בנקאית.

14.4. מובהר בזאת, כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

14.5. ערבות המכרז תוצא על שם המציע בלבד.

14.6. מובהר בזאת, כי על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית המקורית.

14.7. בכפוף לאמור בסעיף 13.2 לתנאי המכרז לעיל ולאמור בסעיף 14.8 לתנאי המכרז להלן, ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד ליום **19.9.2018**.

14.8. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

14.9. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הזוכה ו/או הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### 14.10. החזרת ערבות המכרז

14.10.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימים מן המועד שבו נחתם החוזה עם כל הזוכים במכרז, וזאת בכפוף לכך שלא נתקיימה אף אחת מהנסיבות לחילוט ערבות המכרז.

14.10.2. ערבות המכרז של הזוכים תוחזר להם על ידי החברה כנגד ביצוען במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות כנגד ובכפוף להפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית המתמדת, נספח "ו'1" לחוזה, בהתאם להוראות החוזה (הערבות הבנקאית המתמדת).

#### 14.11. חילוט ערבות המכרז

14.11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה – אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבות המקדמיות, וכן בכל מקרה אחר שבו מציע יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, לרבות במקרה שפעל שלא בתום לב ובדרך מקובלת בקשר עם המכרז. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין

14.11.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

### 15. שיקולים לבחירת ההצעות הזוכות

15.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

15.2. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

15.2.1. ניסיונו ואמינותו של המציע.

15.2.2. כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

15.2.3. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

15.2.4. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

15.2.5. התרשמות, כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

15.2.6. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

15.2.7. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

15.2.8. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ד'3' למכרז.**

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה כלל וכלל. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

## **16. בחירת הזוכים והודעה על תוצאות המכרז**

16.1. ההחלטה בדבר ההצעות הזוכות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לצורך בדיקת ההצעות והמציעים.

16.2. היות ומטרת מכרז זה הינה הרכבתן של שתי קבוצות בחלוקה לסיווגים הנדרשים, הרי שביחס לכל קבוצת סיווג (בנפרד), תחולנה ההוראות הבאות:

16.2.1. **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד לבחירה בכל אחת מקבוצות הסיווג,

כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המוגדרת בסעיף 1.2 לעיל, באמצעות צירוף מציעים שנבחרו בקבוצת הסיווג האחרת, ככל שמדובר בסיווג הגבוה יותר ו/או לערוך, בכל עת, כל הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המוגדרת בסעיף 1.2 לעיל.

16.2.2. **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תחרוג מכמות הזוכים המקסימאלית כמוגדר בסעיף 1.2 לעיל. לפיכך, מקרה בו נותרו בפני וועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מצויות בניהן הצעות זהות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזהות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיף 15. לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

## 17. התחייבויות הזוכים

- 17.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן - "**הודעת הזכייה**").
- 17.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 17.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (**לעיל ולהלן** – "**ההתחייבויות המקדמיות**"):
- 14.3.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.
- 14.3.2. אישור על קיום ביטוחים ונספחיו, **נספח ז' כולל נספחים ז'3 (הצהרת פטור מנזקים) ו-ז'4 (הצהרות עבודות בחום)** לחוזה, בהתאם לאמור בחוזה.
- 14.3.3. ערבות בנקאית מתמדת, **נספח ו'1** לחוזה, כאמור בחוזה.
- 17.4. בכפוף לביצוע, במלואו ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.
- 17.5. אי ביצוע, במלואו ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה הרלוונטי. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה לחלט את ערבות המכרז של הזוכה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

17.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית זוכה רלוונטי במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה האמור, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

17.7. בוטלה זכיית זוכה רלוונטי כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה האמור זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

17.8. הזוכים יהיו חייבים לבצע את העבודות שתמסור החברה לביצועם על פי מסמכי המכרז, על פי הוראות מסמכי המכרז, והם מוותרים בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי להם מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

17.9. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה הרלוונטי לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הזוכה הרלוונטי בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

## 18. מסירת עבודות לחברי המאגר

18.1. במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), בכוונת החברה למסור כל עבודה ועבודה נשוא המכרז, בהתאם להוראות מכרז זה.

18.2. מסירת עבודה למי מחברי המאגר, תעשה בהתאם לתוצאות נוהל הצעת מחיר אותו תקיים החברה ביחס לכל עבודה בנפרד. במסגרת זאת, תפנה החברה לכלל חברי המאגר בקבוצת הסיווג הרלוונטית לעבודה, תציג בפניהם את פרטי ותכולת העבודה הנדרשת, ותבקש מהם להגיש את הצעתם הכספית לביצועה.

18.3. חברי המאגר ישיבו לפניית החברה, ויגישו את הצעתם לביצוע אותה העבודה.

18.4. הצעתו של חבר המאגר אשר יגיש את ההצעה הזולה ביותר בנוהל הצעת המחיר תהווה את ההצעה הנבחרת לביצוע העבודה, ולצורך כך יחתום חבר המאגר הנבחר על כל המסמכים הנדרשים על ידי החברה לביצוע העבודה.

18.5. במצב בו הוגשו בנוהל הצעת המחיר מספר הצעות אשר נקבו בסכום זהה לביצוע העבודה, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את ביצוע העבודה לחבר המאגר אשר זכה בציון האיכות הגבוה ביותר, כמפורט בסעיף 9. מבין חברי המאגר אשר הגישו את ההצעות בסכום זהה

כאמור. הוגשו הצעות בסכום זהה על ידי מציעים להם הוענק ציון איכות זהה, תהא רשאית החברה למסור את ביצוע העבודה למציע מבניהם אשר לו, במועד הגשת ההצעה על פי נוהל המחיר, הכמות הנמוכה ביותר של עבודות הנמצאות בביצוע ואשר הוזמנו ממנו על ידי המזמין. לחלופין, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הגרלה בין ההצעות שנקבו בסכום זהה כאמור.

18.6. מובהר כי, חבר מאגר אשר במועד עריכת נוהל הצעת מחיר לעבודה מסוימת, יעסוק בביצוע של לכל הפחות 2 עבודות שהוזמנו על ידי אחוזות החוף ואשר ביצוען טרם הושלם, יהיה מנוע מלהשתתף בנוהל הצעת המחיר, ובמידה ויבחר להשתתף בו בכל זאת, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעתו אף אם היא הזולה ביותר שהתקבלה במסגרת נוהל הצעת המחיר.

18.7. עוד מובהר בזאת במפורש, כי אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי האמור בתנאי מכרז זה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

18.8. ההתקשרות לפי מכרז זה הינה התקשרות מסגרת בלבד ולפיכך מובהר בזה במפורש כי אין בבחירת זוכים במכרז בכדי:

18.8.1. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

18.8.2. להעניק למי מהזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון, כשמבלי לגרוע מכלליות האמור אין בבחירת זוכים במכרז זה בכדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

18.9. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

18.10. מעת שנבחר זכין לביצועה של כל עבודה פלונית, יראו אותו כמי שהתקשר עם החברה בהסכם נפרד לביצועה של אותה עבודה, כך שבין היתר תעמוד בעינה תקופת הבדק ודרישת הביטוח הנקובות בתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן בגין כל עבודה ועבודה.

19.1. בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל חוזה עם חבר מאגר כלשהו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת הזוכים כמוגדר בסעיף 1.3 לעיל מקרב המציעים הבאים במדרג ההצעות בהתאם להוראות סעיף 16.2.1, בשינויים המחויבים.

19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ולאחר שנתנה לזוכה להשמיע את עמדתו בעניין, לבטל את החוזה עם מציע כלשהו, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה בו זוכה בוחר מיוזמתו שלא להשתתף בנוהלי הצעות המחיר שתקיים החברה. בוטל חוזה עם זוכה כאמור, תהיה רשאית החברה לפנות למציע אשר הצעתו למכרז קיבלה את הציון המצרפי הגבוה ביותר מבין ההצעות שלא נבחרו כזוכות במכרז, ולהציע לו להתקשר בחוזה נשוא המכרז, במקום הזוכה שעימו בוטל החוזה כאמור.

## 20 . ביטול המכרז

20.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז ו/או לא להכריז על זוכים במכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

20.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, שנותנה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

20.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

20.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

20.1.4. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

20.2. בכפוף להוראות סעיף 3.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

## 21 . עיון במסמכים

21.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום

ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

21.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 21.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 22. תנאים כלליים

- 22.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.
- 22.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 22.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא המכרז.
- 22.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 22.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 22.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 22.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה למסור את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע על ידי מי מזוכי המכרז.
- 22.8. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בדואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו על ידי משתתפי המכרז ו/או בפקסימיליה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

**מכרז מס' 3/17**

**נספח א' לתנאי המכרז**

**גיליון הסיכום הכללי / הצעת המשתתף**

א. אנו הח"מ, מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו למכרז, לגבי קבוצת הסיווג הבאה (יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת (א' או ב'), אחת בלבד, ולחתום בצד המשבצת המוצעת.

|     |     |                                                                                |  |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| ( ) | (א) | הננו מציעים את הצעתנו להשתייך לקבוצה א' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג'4 |  |
| ( ) | (ב) | הננו מציעים את הצעתנו להשתייך לקבוצה ב' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג'3 |  |

ב. לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, להלן הצעתנו (יש למלא בקבוצה הרלוונטית בלבד):

**קבוצה א' – קוד ענפי 100 קבוצה ג'4**

|                                                                         |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מחיר קבוע למ"ר בניה (החל ממ"ר הבנייה הראשון) בהתאם להוראות המפרט והחוזה | אחוז הנחה לכל מחירי היחידה<br>(יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחיר למ"ר בניה המוצע – בין 0% ל- (15% - ) בלבד) |
| 4,000 ₪ + מע"מ                                                          | % _____                                                                                                    |

|                                                            |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אחוז הנחה לכל מחירי היחידה במחירון העבודות הנוספות והפיתוח | אחוז הנחה לכל מחירי היחידה במחירון העבודות הנוספות והפיתוח<br>(יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחירון העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח – בין 0% ל- (10% - ) בלבד) |
|                                                            | % _____                                                                                                                                                     |

### קבוצה ב' – קוד ענפי 100 קבוצה ג'3

|                                                                                                                   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>אחוז הנחה לכל מחירי היחידה</p> <p>(יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחיר למ"ר בניה המוצע – בין 0% ל-15% ) בלבד)</p> | <p>מחיר קבוע למ"ר בניה (החל ממ"ר הבנייה הראשון) בהתאם להוראות המפרט והחווה</p> |
| <p>_____ %</p>                                                                                                    | <p>4,000 ₪ + מע"מ</p>                                                          |

|                                                                                                                 |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>_____ %</p> <p>(יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחירון העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח – בין 0% ל-10% ) בלבד)</p> | <p>אחוז הנחה לכל מחירי היחידה במחירון העבודות הנוספות והפיתוח</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

ג. ידוע לנו כי :

- (1) המחירים אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף עליהם כפי שיעורו החוקי במועד החיוב הרלוונטי.
- (2) ההצעה הכספית תשוקלל כך שלשיעור ההנחה לכל מ"ר בניה יינתן משקל של 70%, ולשיעור ההנחה על מחירי העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח יינתן משקל של 30%.

ד. למען הסר ספק מובהר כי המחירים המוצעים על ידינו כוללים :

- (1) את כל הכולל במפרטים המצורפים למסמכי המכרז.
- (2) את כל החומרים, האמצעים והעבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
- (3) ביצוע כל העבודות לרבות כל הבדיקות הנדרשות על ידי מזמין העבודה.
- (4) הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אספקת מים וחשמל לאתר העבודה וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (5) כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידי הקבלן על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- (6) כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
- (7) רווח קבלני.

| אחוז | תיאור תוספת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2%   | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע ביסוס על פי המפורט להלן: עבור ביצוע ביסוס המצריך שימוש בקידוחים בבנטונייד או C.F.A, תשולם לקבלן תוספת למחיר המבנה הבסיסי, בהתאם לדו"ח הקרקע, ובהתאם לביצוע בפועל, ובהתאם לסעיף 02.4 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, וזאת עבור שטח ברוטו של המבנה כולל שטחים לא מלאים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע אולם ספורט בהתאם לפרק 72 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו אולם הספורט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מבנה לגיל הרך בהתאם לפרק 73 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו למבנה לגיל הרך.<br><b>מובהר בזאת כי בביצוע מבנה לגיל הרך – גן ילדים אשר הינו חלק מפרויקט בית ספר לא תשולם התוספת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מרחבי למידה וחדרי מקצוע בהתאם לפרק 70 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו לחדר מקצוע – מעבדה הכוללת חומרים מסוכנים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע חדר מקצוע – מעבדה הכוללת חומרים מסוכנים בהתאם לפרק 71 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 33%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע קיר מסך בהתאם לסעיפים 12.17, 12.18 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח פנים ברוטו של קיר המסך                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 35%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מחיצה מודולרית פנימית רצפה תקרה בהתאם לסעיף 12.29, למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח פנים ברוטו של מחיצה מודולרית פנימית רצפה, תקרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3%   | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מערכת כיבוי אש אוטומטית במים בהתאם לסעיפים 07.16, 07.17, למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו שבו תבוצע מערכת כיבוי אש אוטומטית במים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מרחב מוגן בהתאם לפרק 59 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו של המרחב המוגן                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4%   | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע הגנה נגד חדירת "גזי קרקע" – בהתאם לסעיף 05.5 למפרט אחוזות חוף בע"מ לבניית מוסדות ציבור וחינוך, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו שבו תבוצע הגנה נגד חדירת גזי קרקע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע שטח מקורה" - שטח המכוסה בגג בטון בצורה גיאומטרית כלשהי, ללא עמודים ונסמך על קירות המבנה, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו "שטח מקורה" ביצוע הקירוי יהיה בהתאם לתוכניות ובהתאם לכל פרטי הגמר הנדרשים במפרט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 55%  | תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע שטח שאינו מלא :<br>"מקמרת" (ארקדה) – מרחב או חלל מכוסה או בלתי מכוסה הנמצא בין שורות עמודים או בין שורת עמודים ובין הקיר הסמוך אליה, והמחברים ביניהם באמצעות קשתות ;<br>"סטיו" (קולונדה) – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של בנין ;<br>"קומת עמודים מפולשת" – חלל מכוסה תקרה אשר –<br>(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר ; או בין שורות עמודים וקיר סמוך לבניין<br>(2) גובהו מהרצפה ועד תחתית התקרה אינו קטן מ-2.20 מטרים ;<br>(3) יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר ;<br>(4) יכול שיהיה סגור, משלושה או פחות כיוונים , או פתוח מכל צדדיו ;<br>תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו ל"שטח שאינו מלא"<br>ביצוע "שטח שאינו מלא" יהיה בהתאם לתוכניות ובהתאם לכל פרטי הגמר הנדרשים במפרט |

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 3/17

### נספח ב' לתנאי המכרז הצהרת המציע

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ

א.ג.נ.,

תאריך \_\_\_\_\_

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 3/17

#### 1. כללי

- 1.1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז (לרבות תנאי המכרז, החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או בחוזה, כתב הכמויות והמחירים וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה), מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.
- 1.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי אין בהצהרות והתחייבויות המציע על פי טופס הצהרת המציע זה, כדי לגרוע ו/או לפגוע מהתחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, והן באות להוסיף עליהן.

#### 2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

#### 3. הצהרות והתחייבויות המציע

- 3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי מוגשת בהתאם למסמכי המכרז, כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מיצג כלשהם אשר נמסרו ו/או יימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, לרבות תנאי הסף; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

- 3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מידי של העבודות.
- 3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 15. לתנאי המכרז וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 20.1 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי הוראות מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 3.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 3.11. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרים של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי המכרז.
- 3.13. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.14. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.15. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.17. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

#### 4. תצהיר

- 4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים ב/1**;  
**ב/2 ו- ב/3** להצהרת המציע זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**.
- 4.2. היה המציע תאגיד, יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, יחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.
- 4.3. במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

#### 5. סכום ההצעה על פי גליון הסיכום הכללי

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, בהתאם למחירים בהם נקבתי בגיליון הסיכום הכללי.
- 5.2. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 5.3. ידוע לי, כי המחירים המופיעים במסמכי המכרז יהיו תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

#### 6. ערבות המכרז

- 6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז.
- 6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.
- 6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## 7. הודעה על קבלת ההצעה

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדמיות, המפורטות בסעיף 17.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

## 8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד לתום 3 (שלושה) חודשים קלאנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעות ב-3 (שלושה) חודשים קלאנדריים נוספים, על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תאריך את תוקף של ההצעות כאמור, תוארך תוקפה של הצעתי כאמור, וכן תוארך על ידי תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

## 9. עיון במסמכים

9.1. ידוע לי כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

9.2. ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.3. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 21.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 10. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהצהרת המציע זו, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיה. כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

## 11. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו, שהיא חתומה באופן מלא, מצורפים כל המסמכים המנויים בסעיף 12.9 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

## 12. פרטי מגיש ההצעה

- 12.1. שם המציע: \_\_\_\_\_.
- 12.2. מס' ת.ז./מספר לתאגיד: \_\_\_\_\_.
- 12.3. כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד): \_\_\_\_\_.
- 12.4. כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_.
- 12.5. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 12.5.1. שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_.
- 12.5.2. טלפון: \_\_\_\_\_.
- 12.5.3. טלפון נייד: \_\_\_\_\_.
- 12.5.4. פקסימיליה: \_\_\_\_\_.
- כתובת למסירת הודעה דחופה: \_\_\_\_\_.
- 12.6. מספר טלפון למקרי חירום: \_\_\_\_\_.
- (על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

## אישור

### יחיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

### תאגיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

## מכרז 3/17 נספח ב'1' להצהרת המציע

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

### יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 3/2017 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \* :

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

3. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \* :

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

4. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

7. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יתהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יתעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_, עו"ד

## מכרז 3/17 נספח ב'2 להצהרת המציע

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור, בכל דין, ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

|      |                                                         |
|------|---------------------------------------------------------|
| 1959 | חוק שירות התעסוקה תשי"ט                                 |
| 1951 | חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א                             |
| 1976 | חוק דמי מחלה תשל"ו                                      |
| 1998 | חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג) תשנ"ח            |
| 1993 | חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה) תשנ"ד              |
| 1993 | חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד) תשנ"ג               |
| 2000 | חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג) תש"ס   |
| 1950 | חוק חופשה שנתית תשי"א                                   |
| 1954 | חוק עבודת נשים תשי"ד                                    |
| 1996 | חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו                        |
| 1953 | חוק עבודת הנוער תשי"ג                                   |
| 1953 | חוק החניכות תשי"ג                                       |
| 1951 | חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א                |
| 1958 | חוק הגנת השכר תשי"ח                                     |
| 1963 | חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג                                |
| 1987 | חוק שכר מינימום תשמ"ז                                   |
| 1988 | חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח                              |
| 1998 | חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח              |
| 1995 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה                    |
|      | (כולל חוק בריאות ממלכתי)                                |
| 1996 | חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו             |
| 2002 | חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב                     |
| 2004 | חוק גיל פרישה, תשס"ד                                    |
| 1991 | חוק עובדים זרים, תשנ"א                                  |
|      | צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש        |
|      | צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה |
|      | צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר                        |
|      | צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק                       |
| 2011 | חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב                  |
| 2001 | חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות, תשס"א         |

|       |                           |                    |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |
| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |

**אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

|       |                      |              |
|-------|----------------------|--------------|
|       |                      |              |
| תאריך | שם מלא של רו"ח/ עו"ד | חתימה וחותמת |

## מכרז 3/17

### נספח ב'3 להצהרת המציע

#### תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 3/2017 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. עד למועד תצהירי זה, החברה או מי מבעלי השליטה בה, לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד תצהירי זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. עד למועד תצהירי זה, החברה או מי מבעלי השליטה בה, לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד תצהירי זה חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. כמו כן, בשלוש השנים שקדמו למועד תצהירי זה לא הוטלו על החברה או על מי מבעלי השליטה בה עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה על החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
5. יש לסמן בעיגול את הסעיף המתאים:

5.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון") אינן חלות על החברה;

5.2 הוראות סעיף 9 לחוק השוויון חלות על החברה והיא מקיימת אותן. במקרה כאמור:

- 5.2.1 במידה והחברה מעסיקה 100 עובדים לפחות, היא מתחייבת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
- 5.2.2 במידה והחברה פנתה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, וקיבלה ממנו הנחיות כאמור, היא גם פעלה ליישומן;
- 5.2.3 החברה מתחייבת להעביר עותק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד חתימת התצהיר.

6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

התפוס באתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

מכרז מס' 3/17

נספח ג' לתנאי המכרז

נוסח ערבות המכרז

בנק \_\_\_\_\_

כתובת הסניף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 3/17 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19.9.2018 ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 3/17**

**נספח ד' 1' לתנאי המכרז**  
**אישור עו"ד/רו"ח**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון 6  
תל אביב

**הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 3/17**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_,

מתכבד לאשר בזאת:

1. שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

2. בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד):

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ג) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ד) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

3. מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

4. מצורף בזאת העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד.

חותמת

חתימה

תאריך

**מכרז 3/17**  
**נספח ד'2 לתנאי המכרז**

**אישור רו"ח**

**(ימולא רק על ידי הצעות המבקשות להיכלל בקבוצת הסיווג ג'3)**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון 6  
תל אביב

**הנדון: אישור רואה חשבון מבקר על עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8.3.2 לתנאי המכרז**

אני הח"מ, ....., כרואה החשבון המבקר של .....

[להלן: "המציע"], מאשר בזאת כדלקמן:

1. סך ההכנסות השנתי של המציע מעבודות בניה (ללא עבודות פיתוח ותשתית), על פי דוחות כספים שנתיים מבוקרים, לא פחת מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וזאת בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016 בנפרד.
2. בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי".

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז 3/17**  
**נספח ד'3 לתנאי המכרז**

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

|       |       |              |        |
|-------|-------|--------------|--------|
| _____ | _____ | _____        | _____  |
| טלפון | כתובת | חתימה וחותמת | שם מלא |

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

|       |        |
|-------|--------|
| _____ | _____  |
| חתימה | שם מלא |

מכרז מס' 3/17  
**נספח ה' - ניסיון המציע**

**תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף וקביעת ציון האיכות**

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו לצורך הענקת ציון האיכות כמפורט בסעיף 9. לתנאי המכרז.  
יובהר כי ביחס לכל אחד מהנתונים אותם יפרט המציע בטבלה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לפנות בעצמה לצורך בירור הפרטים וזאת גם אם צורפו המסמכים המעידים על התקיימותם וגם אם לא.

| <b><u>פרויקט מס'</u></b>                                                                               |              |                                 |              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>הפרויקט מוצג עבור קבלת ניקוד האיכות על פי קריטריון (ניתן לסמן יותר מקריטריון אחד):</b>              |              |                                 |              |                    |
| (א) ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור                                                                       |              |                                 |              |                    |
| (ב) ניסיון בהקמת בתי ספר                                                                               |              |                                 |              |                    |
| (ג) ניסיון בהקמת אולמות ספורט                                                                          |              |                                 |              |                    |
| (ד) ניסיון בבנייה ירוקה                                                                                |              |                                 |              |                    |
| (ה) ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות                                                               |              |                                 |              |                    |
| <b>כתובת אתר העבודה:</b>                                                                               |              |                                 |              |                    |
| <b>מועד קבלת אישור איכלוס / טופס 4 (נא לצרף):</b>                                                      |              |                                 |              |                    |
| <b>יעוד המבנה:</b>                                                                                     |              |                                 |              |                    |
| <b>מספר שנות ניסיון המציע בהקמת מבנים מסוג זה:</b>                                                     |              |                                 |              |                    |
| <b>המציע שימש בעצמו כקבלן הראשי לעבודות השלד והגמר (יש להקיף בעיגול): כן / לא</b>                      |              |                                 |              |                    |
| <b>שטח הפרויקט לפי היתר בניה מאושר ללא שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח (נא לצרף היתר בניה):</b>           |              |                                 |              |                    |
| <b>סכום התמורה ששולם למציע לפי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין (נא לצרף חשבון סופי מאושר):</b>          |              |                                 |              |                    |
| <b>משך ביצוע הפרויקט על פי חוזה:</b>                                                                   |              | <b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b> |              |                    |
| <b>הסמכת הפרויקט לפי תקן בנייה ירוקה (נא לצרף תעודה/הסמכה):</b>                                        |              |                                 |              |                    |
| <b>מערכות עצמאיות שהוקמו במסגרת הפרויקט (נא להקיף בעיגול ולצרף אישור מפקח/מנה"פ על התקנת המערכות):</b> |              |                                 |              |                    |
| (א) מאגר מים לכיבוי אש/צריכה                                                                           |              |                                 |              |                    |
| (ב) חדר משאבות מים על כל תכולתו                                                                        |              |                                 |              |                    |
| (ג) חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו                                                                     |              |                                 |              |                    |
| (ד) מערכת מיזוג אוויר VRF                                                                              |              |                                 |              |                    |
| <b>שם</b>                                                                                              | <b>כתובת</b> | <b>טלפון ופקס</b>               | <b>הערות</b> |                    |
|                                                                                                        |              |                                 |              | <b>המזמין/לקוח</b> |
|                                                                                                        |              |                                 |              | <b>קונסטרוקטור</b> |

|                             |            |       |            |       |
|-----------------------------|------------|-------|------------|-------|
| מנהל הפרויקט                |            |       |            |       |
| האדריכל                     |            |       |            |       |
| קבלני משנה בביצוע הפרויקט : |            |       |            |       |
| תחום                        | שם         | כתובת | טלפון ופקס | הערות |
|                             |            |       |            |       |
|                             |            |       |            |       |
| ממליצים :                   |            |       |            |       |
| תחום                        | שם + תפקיד | כתובת | טלפון ופקס | הערות |
|                             |            |       |            |       |
|                             |            |       |            |       |
| הערות:                      |            |       |            |       |

**הערה:** בנוסף לאישורים ולאסמכתאות הנזכרים לעיל, ניתן לצרף אישורים והמלצות המעידים על פרטי הפרויקט.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

# חווה



**מכרז מס' 03/17**  
**חווה מס' 03/17**





# חוזה מסגרת להקמת מבני ציבור

מכרז מס': 3/17

חוזה מס': 3/17

הופקד מלאכה אינטרנטית  
www.ahuzot.co.il

## חוזה מסגרת להקמת מבני ציבור

שנערך ונחתם בתל-אביב בתאריך \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

אחוזות החוף בע"מ  
מרחוב גרשון 6, תל-אביב  
טלפון: 03-7610300 פקס: 03-7610333  
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. (\_\_\_\_\_)  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל** והחברה התקשרה עם עיריית תל אביב-יפו בהסכם מסגרת לביצוע עבודות קבלניות, ולפיו החברה תהא אחראית לניהול ופיקוח, בין היתר, של פרויקטים להקמת מבני ציבור בעיר תל אביב - יפו;

**והואיל** ועל פי ההסכם האמור, החברה רשאית להתקשר לצורך ביצוע הפרויקטים האמורים עם קבלנים ונותני שירותים אחרים;

**והואיל** והחברה פרסמה את מכרז 3/17 לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור, והצעת הקבלן לביצוע העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז, הוכרזה כאחת מההצעות הזוכות במכרז;

**והואיל** וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בחוזה זה על נספחיו;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

### 1. הגדרות; פרשנות

1.1. מונחים המופיעים בחוזה זה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי החוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

1.2. בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כפי הרשום לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים:

"החברה" או "המזמין"; כהגדרתם במבוא לחוזה זה.  
ו- "הקבלן" -

**"הצעת המחיר" -**

הצעת הקבלן לביצוע עבודה מסוימת הכוללת את הצעת המציע לביצוע עבודה לכל מ"ר בנוי, והצעת המציע לביצוע העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח, כפי שתימסר על ידו לחברה בהתאם לנוהל הצעות מחיר שתערוך החברה בהתאם להוראות המכרז.

**"המפקח" -**

מי שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

**"העבודות" או**

**"העבודה" -**

העבודה אשר תימסר לביצועו של הקבלן כמפורט בחוזה זה ובנספחים, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחים, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי החברה ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן, ומסירתן.

**"חבר/י המאגר"**

מי שהצעתו זכתה במסגרת מכרז 3/17 (וכל הליך משלים אחר) והחברה רשאית להעביר אליו עבודות עפ"י ההליכים הנ"ל, בחלוקה עפ"י הסיווג הנדרש.

**"העירייה" -**

עיריית תל אביב – יפו.

**"מסמכי המכרז"**

המסמכים הכלולים בחוברת המכרז לרבות כל המסמכים שנמסרו לרוכשי חוברת המכרז בקשר עם המכרז, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב למסמכי המכרז שתמסור החברה לרוכשי חוברת המכרז, אף אם לא צורפו לחוברת המכרז כאמור.

**"תנאי החוזה" -**

נספח "תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן" המצורף לחוזה זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. המילים **"החברה תהא רשאית"** בחוזה זה יפורשו כמתן רשות לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

1.4. כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

המסמכים המפורטים להלן, המצורפים כנספחים לחוזה זה ו/או שיצורפו לחוזה זה כנספחים בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר חתימתו, **וכן מסמכי המכרז**, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

- 2.1. **נספח א' -** תנאי החוזה לביצוע עבודה על ידי הקבלן.
- 2.2. **נספח ב' -** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, במהדורתו העדכנית, לרבות דפי תיקון) (לא מצורף מפאת היקפו).
- 2.3. **נספח ג' -** מפרט לבניית מבני ציבור (מצורף כ**נספח ז'** לנספחי המכרז).
- 2.4. **נספח ד' -** הצעת מחיר הקבלן לביצוע העבודה (כולל הצעת המחיר לביצוע העבודה לכל מ"ר בנוי, והצעת המחיר לביצוע העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח).
- 2.5. **נספח ה' -** רשימת תוכניות ומערכת תוכניות.
- 2.6. **נספח ו' 1 -** נוסח ערבות בנקאית מתמדת.
- 2.7. **נספח ו' 2 -** נוסח ערבות ביצוע.
- 2.8. **נספח ו' 3 -** נוסח ערבות טיב.
- 2.9. **נספח ז' -** נספח הוראות ביטוחיות, כולל נספח "ז1" - תמצית ביטוחי החברה; נספח "ז2" - אישור ביטוחי הקבלן; נספח "ז3" - הצהרה על מתן פטור מאחריות ונספח "ז4" - הצהרת עבודות בחום.
- 2.10. **נספח ח' -** לוח זמנים לביצוע העבודה (יצורף לאחר אישורו כאמור בסעיף 15.10 לתנאי החוזה).
- 2.11. **נספח ט' -** נספח בדיקות ואישורים.
- 2.12. **נספח י' 1 -** נוסח צו התחלת עבודה.
- 2.13. **נספח י' 2 -** נוסח תעודת השלמה.
- 2.14. **נספח י' 3 -** נוסח תעודת אחריות.
- 2.15. **נספח י' 4 -** נוסח תעודת סיום תקופת בדק.

בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

### 3. התקשרות מסגרת למסירת עבודות; חלוקת עבודות והיעדר בלעדיות

3.1. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לתיק העבודה (כהגדרתו להלן בחוזה זה) שיימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

3.2. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החברה לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

3.3. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן וכל עוד לא בוצעו, זאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.

3.5. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

3.6. **חלוקת מטלות הביצוע בין חברי המאגר:** הואיל והחברה בחרה יותר מקבלן אחד כחבר המאגר, במסגרת כל אחת מקבוצות הסיווגים הנדרשים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מחברי המאגר, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור בסעיף זה.

3.7. מסירת עבודה למי מחברי המאגר, תעשה בהתאם לתוצאות נוהל הצעת מחיר אותו תקיים החברה ביחס לכל עבודה בנפרד. במסגרת זאת, תפנה החברה לכלל חברי המאגר בקבוצת הסיווג הרלוונטית לעבודה, תציג בפניהם את פרטי ותכולת העבודה הנדרשת, ותבקש מהם להגיש את הצעתם הכספית לביצועה.

3.8. חברי המאגר ישיבו לפניית החברה, ויגישו את הצעתם לביצוע אותה העבודה, הכוללת את הצעתם לביצוע מ"ר בנוי, וכן את הצעתם לביצוע העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח.

3.9. הצעתו של חבר המאגר אשר יגיש את ההצעה הזולה ביותר בנוהל הצעת המחיר תהווה את ההצעה הנבחרת לביצוע העבודה, ולצורך כך יחתום חבר המאגר הנבחר על כל המסמכים הנדרשים על ידי החברה לביצוע העבודה.

3.10. במצב בו הוגשו בנוהל הצעת המחיר מספר הצעות אשר נקבו בסכום זהה לביצוע העבודה, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את ביצוע העבודה לחבר המאגר אשר זכה בציון האיכות הגבוה ביותר על פי תנאי המכרז, מבין חברי המאגר אשר הגישו את ההצעות בסכום זהה כאמור. הוגשו הצעות בסכום זהה על ידי מציעים להם הוענק ציון איכות זהה, תהא רשאית החברה למסור את ביצוע העבודה למציע מבניהם אשר לו, במועד הגשת ההצעה על פי נוהל המחיר, הכמות הנמוכה ביותר של עבודות הנמצאות בביצוע ואשר הוזמנו ממנו על ידי המזמין. לחלופין, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הגרלה בין ההצעות שנקבו בסכום זהה כאמור.

3.11. מובהר כי, חבר מאגר אשר במועד עריכת נוהל הצעת מחיר לעבודה מסוימת, יעסוק בביצוע של לכל הפחות 2 עבודות שהוזמנו על ידי אחוזות החוף ואשר ביצוען טרם הושלם, יהיה מנוע מלהשתתף בנוהל הצעת המחיר, ובמידה ויבחר להשתתף בו בכל זאת, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעתו אף אם היא הזולה ביותר שהתקבלה במסגרת נוהל הצעת המחיר.

3.12. עוד מובהר בזאת במפורש, כי אופן מסירת העבודות לביצוע בין חברי המאגר ייעשה על פי האמור בתנאי מכרז זה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

3.13. כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

3.14. **פניה לכשירים נוספים ומסירת עבודות לאחרים:** בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטלה עם מי מחברי המאגר ההתקשרות עפ"י חוזה זה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי למלא את מכסת חברי המאגר עימם תתקשר בהסכם זה.

#### 4. תקופת החוזה

4.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה, תהא **בת 36 (שלושים ושישה) חודשים** ממועד חתימת החוזה **עם ראשון חברי המאגר (כולו - כולל שתי קבוצות הסיווג) (להלן - "תקופת החוזה")**, כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה.

4.2. מסרה החברה לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת החוזה ועל פי הסכם זה, עבודה פלונית, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת החוזה על פי חוזה זה. החברה תהא רשאית למסור לקבלן עבודות עד לתום תקופת החוזה, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של אותה עבודה. אין האמור גורע מזכויות החברה עפ"י תנאי החוזה ביחס לכל עבודה, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות ע"פ תנאי החוזה.

4.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה, לשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, שתחילתן בתום תקופת החוזה (להלן - "תקופות ההארכה"). החברה תודיע על כך בכתב לקבלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה.

מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

4.4. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת החוזה למשך תקופת ההארכה, אזי לעניין תקופת ההארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בחוזה זה שבו נאמר "תקופת החוזה" יבוא בהתאמה "תקופת ההארכה".

4.5. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) יום ממועד מסירתה לקבלן, יבוא לקיצו החוזה (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

## 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי החברה, כדלקמן:

5.1. אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.

5.2. הקבלן קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה

בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.

5.3. הקבלן הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם מקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.

5.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.

5.5. הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת חוזה זה.

5.6. הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על-ידי החברה לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת חברות התקשורת, חברת החשמל, מחלקות העירייה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

5.7. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא החברה תלויה (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

5.8. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בהצעת המחיר, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי כאמור, והמחירים המוצעים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

5.9. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל, על חשבונו, לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

5.10. ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את החברה ו/או את מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהחברה פרסום מכרז בין הזוכים במכרז ו/או למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם העירייה), במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי.

5.11. ידוע לקבלן, כי אם מציעים נוספים יזכו במכרז ו/או יוכרזו בהמשך כחברי המאגר (כהגדרת מונח זה בתנאי המכרז), החברה תהא רשאית למסור עבודות לביצועם של זוכים כאמור וכן לזוכים בסיווג גבוה יותר, בהתאם לתנאי המכרז, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.12. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 6. מסירתה של עבודה לידי הקבלן, הוצאת צו התחלת עבודה, תחולת מסמך תנאי החוזה

6.1. **מסירת תיק עבודה:** החליטה החברה למסור לקבלן עבודה פלונית, בכפוף לאמור בהסכם זה, תעביר לידו את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה (בהסכם זה, בהתאמה: "תיק העבודה", "הודעה על מסירת עבודה"). תיק העבודה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת החברה):

6.1.1. תוכניות לביצוע העבודה; לרבות עבודות שהחברה בחרה, כי תבוצענה ע"י צדדי ג' אחרים ובכללם תאגיד המים והביוב וחברת החשמל.

6.1.2. לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד);

6.1.3. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות לביצוע העבודה ועם לוח הזמנים לביצוע.

6.1.4. חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק העבודה וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.

6.2. **תנאים למתן צו התחלת העבודה בגין תיק עבודה:** כתנאי למתן צו התחלת עבודה (שיוצא בגין כל תיק עבודה בנפרד), על הקבלן להעביר לידי החברה ולאישורה, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה:

6.2.1. ערבות ביצוע לעבודה - כנדרש במסגרת תנאי החוזה.

6.2.2. אישורי ביטוח - כנדרש בנספח הביטוח (נספח ז).

### 6.2.3 פרטי מהנדס הביצוע ומנהל העבודה וממונה בטיחות באתר מטעם הקבלן.

6.3. עם מסירת צו התחלת עבודה לאחר קיום התנאים לחתימתו, יראו החברה והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע העבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי תנאי החוזה ועל פי תיק העבודה, אשר ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל עבודה ייחתם הסכם בנפרד באופן בו יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בתיק העבודה אשר הועבר לידו, ובהתאמה תחולנה הוראות מסמך "תנאי ההסכם" ביחס לכל עבודה בנפרד, ובכלל זה, תימסרנה ערבויות ביצוע ואישורי ביטוח לכל עבודה בגינה נמסר צו התחלת עבודה בנפרד, תימסרנה ערבויות בדק ותעמוד תקופת הבדק בעינה עבר כל תיק עבודה וכן הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל עבודה באופן נפרד ובמובחן, אולם למרות האמור, החברה תהא רשאי להתייחס לכל החשבונות כחיובים הנובעים מחוזה אחד. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל עבודה.

6.4. מועד תחילת הביצוע של העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה, אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע לעבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמך ההזמנה להציע הצעות. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות החברה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

6.5. בנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, הרי שחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים המפורטים בנוהל קבלת רישיון עבודה וכניסה לביצוע, נספח י' לחוזה זה כתנאי וכחלק משלבי ביצוע העבודה שנמסרה לו על ידי החברה.

## 7. סירוב הקבלן לקבל על עצמו תיק עבודה, הפרה ופיצוי מוסכם

7.1. הקבלן ייחשב כמו שסירב לקבל עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה:

7.1.1. הודיע לחברה, טרם מסירת צו התחלת עבודה, כי לא יבצע את העבודה;

7.1.2. לא מסר ערבות ביצוע לתנאי החוזה ביחס לאותה עבודה, ואז לא מילא אחר דרישות שעניינן ביטוח, ככל שהיו כאלו בהתייחס לעבודה, בתוך חמישה ימי עבודה מיום שקיבל את תיק העבודה.

7.2. בנוסף לאמור בתנאי החוזה, הקבלן ייחשב כמו שהפר הפרה יסודית של התחייבותו במסגרת עבודה פלונית, אם עשה אחד מאלה:

7.2.1. לא השיג כל היתר או רישיון, אשר לפי הדיון, ההסכם או הנוהג, על קבלן ביצוע להשיג בטרם תחילת ביצוען של עבודות מסוג העבודה שהוטלה עליו.

7.2.2. לא קיבל לחזקתו את האתר שבו עליו לבצע את העבודה, למרות שהחברה העמידה לרשותו;

7.2.3. כל פעולה או מחדל אחרים המסכלים את האפשרות המעשית או המשפטית לביצוע העבודה על פי תנאיה.

7.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים כי סירובו של הקבלן לקבל עבודה פלונית כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, ייחשב להפרה יסודית של הסכם מיוחד זה והחברה תהא רשאית לגרוע את הקבלן מרשימת חברי המאגר בכל מקרה של הפרה יסודית.

7.4. סירובו של הקבלן לקבל מטלת ביצוע כאמור, יזכה את החברה, בנוסף לכל סעד או זכות העומדים לה בשל כך בהסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, בסעד ובפיצוי מוסכם לפי בחירת החברה, מבין אלה:

7.4.1. אם בחרה החברה שלא לבטל הסכם זה עם הקבלן או אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה עם הקבלן ללא ביטול התקשרויות החתומות לבצוע עבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בגובה הערבות הבנקאית המתמדת שמסר הקבלן להבטחת התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

ביטול הסכם זה כאמור לעיל, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות נוספות לקבלן ואולם מחויבויותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס לעבודות אשר כבר הועברו לביצועו, למעט אם הורתה החברה בכתב אחרת.

7.4.2. אם בחרה החברה לבטל את הסכם זה, והורתה גם על ביטול ההתקשרויות לבצוע העבודות שהועברו לידו - יהא הפיצוי המוסכם בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 7.4.1 לעיל, בתוספת היקפן הכספי של כל ערבויות הביצוע המצויות בידי המזמין, בעבור העבודות אשר הועברו לידי הקבלן.

ביטול כאמור, תהא משמעותו הפסקת העברת עבודות לקבלן ובנוסף, תחולנה הוראות תנאי החוזה לעניין סילוק יד ממקום המבנה בהתייחס לעבודות שכבר נמסרו לו, למעט אם הורה המזמין בכתב אחרת.

7.4.3. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים לעיל הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתה של החברה אם לבטל את ההסכם אם לאו.

7.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בדין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי בנסיבות האמורות בסעיף 7.2 לעיל, הפרת התחייבותו במסגרת עבודה פלונית כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה וכן של תנאי ההסכם, ותזכה את המזמין, בכל סעד או זכות העומדים לו בשל כך בהסכם זה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בדין ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם זה, ובכלל זה בסעד המפורטים לעניין זה בתנאי החוזה וכן באפשרות לגרועת הקבלן מרשימת חברי המאגר, לפ"י שקול דעתה הבלעדי.

7.6. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה להיעתר, במקרים מוצדקים, לפי שקול דעתה הבלעדי לבקשת הקבלן לשחרורו ממטלה מסוימת. במקרה כאמור וכן במקרה כאמור שחל לגבי קבלן אחר שהינו חבר מאגר, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.

## 8. לוח זמנים

- 8.1. בגין כל עבודה ועבודה, הקבלן יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות.
- 8.2. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.
- 8.3. הקבלן יתחיל בביצוע כ"א מהעבודות מייד עם מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה, וישלימן לפי לוח הזמנים.
- 8.4. מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כל אחת מהעבודות נשוא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת בהתאם להוראות החוזה.
- 8.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע כ"א מהעבודות במועד המדויק הקבוע בנספח לוחות הזמנים, ללא דחיות או ארכות.
- 8.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 9. ערבויות

### 9.1. ערבות בנקאית מתמדת

9.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ובכלל זה התחייבותו ליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו, ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסכום, כדלקמן (לעיל ולהלן) - "הערבות הבנקאית המתמדת".

9.1.2. סכום הערבות הבנקאית המתמדת, יהיה כדלקמן:

9.1.2.1. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף) שקלים חדשים, והיא תהא צמודה למדד (כמפורט בנוסח הערבות).

9.1.2.2. הערבות הבנקאית המתמדת תהיה בנוסח הערבות הבנקאית המצורף נספח "ו'1" לחוזה זה, כשמדד הבסיס שלה יהיה מדד חודש מאי לשנת 2018 אשר פורסם בחודש יוני לשנת 2018. הערבות הבנקאית המתמדת תימסר לראשונה למשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא

תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החוזה או (לפי העניין) תקופת ההארכה או עד מועד "השלמת העבודה" ביחס לכלל העבודות שנמסרו לביצועו (לפי תיקי העבודות) כאמור בסעיף 8.4 לעיל, לפי המאוחזר מביניהם. אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד ו/או מתן הנחיה לבנק אשר הנפיק את הערבות שלא להאריך את הערבות הבנקאית על פי דרישת החברה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

## 9.2 ערבות ביצוע וערבות טיב- בגין כל תיק עבודה בנפרד

בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

9.2.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע עבודה פלונית לפי תנאי החוזה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע אותה עבודה לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי החוזה (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע"). ערבות ביצוע כאמור תימסר בתוך 5 ימי עבודה מעת שנמסר תיק העבודה לקבלן וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו.

9.2.2 להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין אותה עבודה, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם (להלן: "ערבות הטיב").

9.3 פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמין לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

9.4 נדרשה הארכת ערבות הביצוע ו/ו ערבות הטיב, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה. אי הארכת הערבות במועד ו/או מתן הנחיה לבנק אשר הנפיק את הערבות שלא להאריך את הערבות תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 10 ביטוח; נזיקין ואחריות

10.1 ביחס לכל עבודה שתבוצע על ידי הקבלן, החברה תערוך ביטוח לעבודות קבלניות הכרוך בביצוע העבודה בהתאם למפורט בנספח "ז" (נספח ביטוח) לחוזה זה. השתתפות הקבלן תהא על ידי ניכוי משכר העבודה כהגדרת מונח זה בתנאי החוזה לעבודה המסוימת (כולל כל תוספת שתשולם לקבלן,

אם תשולם, לרבות הפרשי הצמדה, אך למעט מס ערך מוסף) של סכום המהווה 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) ממנו. הניכוי האמור יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר (לרבות חשבונות ביניים וחשבון סופי), שיגיש הקבלן בגין ביצוע אותה עבודה, ושיאושר על ידי החברה.

10.2. בנוסף, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים בתנאים המפורטים **בנספח "ז"** לחוזה זה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא למזמין, בהתאם להוראות נספח ז', את אישור ביטוחי הקבלן, **נספח "ז2"** לחוזה (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין ע"י מבטחיו. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ז' (הוראות ביטוחיות) ונספח ז'2 (אישור ביטוחי הקבלן) לחוזה, להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי חוזה זה.**

10.3. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, הקבלן ישא בכל הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו בגין ביצוע העבודות ו/או בתקופת ביצוע העבודה על ידי ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הפסד, נזק, הוצאה ו/או אבדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי מצע וכורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכו'.

"תקופת ביצוע העבודה", לעניין סעיף קטן זה, לרבות ביצוע עבודה כלשהי על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק.

10.4. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישת המפקח. על אף האמור לעיל, הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודות כאמור, באופן מיידי, אם המפקח הודיע לקבלן כי התיקון אינו סובל דיחוי. אי ביצוע תיקונים כאמור לעיל (דחופים ושאינם דחופים), ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה. במקרים כאמור, החברה תהא רשאית לבצע את העבודה כאמור בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לחברה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות.

10.5. החברה תהיה זכאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לה ו/או (לפי העניין) להם תהא זכאית מהקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

10.6. בנוסף ומבלי לפגוע בזכויות החברה ובאחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש, כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, תחוב החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק, הפסד ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או אם ייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם - הקבלן יפצה ו/או (לפי העניין) ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מטעמן בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו להם, מיד על פי דרישתה הראשונה של החברה לכך.

10.7. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

10.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 11. הוראות כלליות

11.1. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החברה.

11.2. החברה תהא רשאית לקזז משכר העבודה (כמשמעות מונח זה במסמך תנאי ההסכם) של כל אחת מהעבודות (תיקי העבודה) כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי תנאי החוזה (כולל בגין תיק עבודה אחר) ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול חוזה זה ו/או בטול תנאי החוזה ביחס לתיק עבודה כלשהו. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או עפ"י מסמך תנאי החוזה לעבודה כלשהי ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו לחברה על פי חוזה זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי החברה ו/או העירייה זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.

11.3. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי החברה לקבלן במקרה מסוים (אם ניתנו), לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי החברה בקשר עם חוזה זה ו/או תנאי החוזה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של החברה.

11.4. עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של החברה לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.

11.5. כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

11.6. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, אלא אם החברה הסכימה לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת כי המחאת ו/או העברת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות הקבלן כאמור לעיל ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת), בין היתר, לחלט את ערבות הבנקאית המתמדת ו/או איזו מערבויות הביצוע ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי חוזה זה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.7. החברה תהא רשאית להסב ו/או להמחות את חוזה זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

11.8. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.

11.9. בכל מקום שבו בחוזה זה ניתנה סמכות לחברה, פירושו - בין היתר, מתן הסמכות למנהל החברה ו/או מי שימונה על ידיו לעניין חוזה זה.

11.10. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש חוזה זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר משלוחה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

### **אישור חתימות הקבלן**

**יחיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על חוזה זה דלעיל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תאגיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני חוזה זה דלעיל בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



# נספח א'

## תנאי החוזה

מכרז מס': 3/17

חוזה מס': 3/17

## תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

### נספח א' לחוזה

בין

אחוזות החוף בע"מ

לבין

---

("הקבלן")

## פרק א' – מבוא

### מבוא, הגדרות ונספחים :

1.

1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

1.4.1. "אתר העבודות",  
או "מקום ביצוע העבודות"  
או "מקום המבנה" -

המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;

מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן.

חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז;

1.4.2. "האדריכל" -

1.4.3. "החוזה"

1.4.4. "מדד תשומות"

בניה למגורים"

מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;

מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש מאי שנת 2018 אשר התפרסם בחודש יוני 2018.

מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע ביום האחרון של החודש בגינו הוגש חשבון הקבלן כאמור בסעיפים 46 ו-47 להלן;

אחוזות החוף בע"מ ו/או מי מטעמה;

מכרז מס' 1/17 שפורסם ע"י המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו;

1.4.5. "המדד הבסיסי" -

1.4.6. "המדד החדש"

1.4.7. "המזמין"/"אחוזות החוף"

1.4.8. "המכרז"

1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט /

המפקח "

מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב;

1.4.10. "המפרט" או "המפרטים" -

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה;

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה

שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.

עבודות כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח באתר; עיריית תל אביב-יפו;

הסכום המתקבל מהכפלת סכום תשלום כלשהו בהפרש בין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, כשהוא מחולק במדד הבסיסי;

לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 27 להלן;

כל התכניות הקשורות לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע;

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבונו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;

קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן;

הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה; תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.

התקופה שנקבעה בסעיף 15 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה;

כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה; חומרי הבניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה;

מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;

חומר או מוצר השווה באיכותו, טיבו, תפקודו, תכונותיו ובכל פרמטר אחר נוסף שצויין במסמכי החוזה לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה;

מחירון מכרז 1/2017.

1.4.11. "העבודות"

או "פרויקט"

1.4.12. "העירייה"

1.4.13. "הפרשי הצמדה"

1.4.14. "הקבלן"

1.4.15. "התוכניות"

1.4.16. "על חשבון"

1.4.17. "קבלני המזמין"

1.4.18. "שכר החוזה"

1.4.19. "תכניות לביצוע"

1.4.20. "תקופת הביצוע"

1.4.21. "הציוד"

1.4.22. "החומרים"

1.4.23. "מעבדה"

1.4.24. "שווה ערך"

1.4.25. "מחירון מכרז"

## 2. מהות החוזה

2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות **נספח ה'**, ובמפרטים **נספחים ב' ו-ג'** לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות ובכתב הכמויות.

2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.

2.3. שכר החוזה יהיה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ואושרה לחלק הפאושלי, וזאת בנוסף למכפלת תוצאות המדידה הסופית של העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח, במחיר אשר נקבע להם בהצעת הקבלן לביצוע עבודה, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

### **3. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות**

3.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

3.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקפות ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

3.3. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכנון, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

3.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **4. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח**

4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח וההוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.

- 4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 4.5 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 4.6 הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 4.7 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 4.8 המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלא את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 4.9 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעותו כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 4.10 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 5. ניהול יומן עבודה

- 5.1 המפקח ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 5.2.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 5.2.3 הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 5.2.4 השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 5.2.5 תנאי מזג אויר השוררים באתר העבודות;
- 5.2.6 תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.7 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;

- 5.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 5.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 5.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 5.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **הסבת החוזה או המחאתו**

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 6.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה. כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **היקף החוזה**

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.

7.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

7.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 7.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

## **מסמכי החוזה והתוכניות**

8.

8.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

8.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה לרבות המפרטים, וכן מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

8.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

8.5. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקת.

8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

8.7. מוצהר בזה כי כל התכניות היינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ואו איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ואו חלק מהן.

8.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 9. פרשנות וסתירה בין מסמכים

9.1. הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסיכון.  
9.2. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

9.2.1. תוכניות לביצוע;

9.2.2. מפרט לבניית מבני ציבור;

9.2.3. הצעת המחיר;

9.2.4. אופני מדידה מיוחדים;

9.2.5. מפרט כללי;

9.2.6. תנאי החוזה;

9.2.7. תקנים ישראלים;

כל הוראה במסמך קודם מתוך הרשימה לעיל, עדיפה על פני הוראה במסמך הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו, כולל הוראה מחמירה יותר מזו המופיעה במסמך הקודם לו.

9.3. לעניין אופני המדידה והמחירים ייחשב סדר העדיפויות:

9.3.1. הצעת המחיר;

9.3.2. מפרט לבניית מבני ציבור;

9.3.3. תכניות;

9.3.4. תנאי החוזה;

9.3.5. מפרט כללי;

9.3.6. תקנות ותקנים;

9.4. תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד. אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.  
גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.5. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.4 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.6. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.

## 10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

10.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים**

### **בדיקות והכנות מוקדמות**

11.1. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לקבל את נתוני המדידה מהמזמין.

הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תכניות הביצוע שתמסרנה לו.

11.2. הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.

כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הסף ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדוייקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.

### **סימון ומדידות**

11.3.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתכנית.

11.3.2. בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

11.3.3. לא פנה לנציג המזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.

11.3.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.

11.3.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.

11.3.6. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.

11.3.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.

11.3.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.

11.3.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.

11.3.10. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.

11.3.11. מפת האתר, שתימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע תעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

11.3.12. המפה תהיה בק.מ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המהנדס, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם תהיה מפה זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.

11.4. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו כי אתר העבודות נמצא בסמוך למבנה בית ספר פעיל, ובהתאם הוא מתחייב לפעול על פי הוראות והנחיות העירייה והגורמים המוסמכים בעניין ביצוע עבודות בסמוך למוסדות חינוך פעילים, לרבות נקיטת הבטיחות והבטחון הנדרשים בהתחשב בתנועת אנשים וכלי רכב במהלך שעות הפעילות במוסדות החינוך.

## 11.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי :

11.5.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים למבנה, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".

11.5.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה מקובל עליו, כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).

11.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, ראויותן, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.

11.5.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.

11.5.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלוגית כלשהי מהוראותיו.

11.6. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטר את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

## 12. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

12.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות ותפיסת חזקה באתר העבודה, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פיני פסולות ועוד.

12.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברות הטלוויזיה בכבלים ובלווין, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

12.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

12.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.

12.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

### 12.5.1. תאגיד מי אביבים בע"מ

על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג תאגיד מי אביבים בע"מ, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את

המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של מי אביבים.

#### 12.5.2. מחלקת תיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם מחלקת התיעול והגורמים המוסמכים בעירייה, וידאג לנוכחות פיקוח מטעם בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

#### 12.5.3. מחלקת המאור

הקבלן יתאם סיוור עם נציג מחלקת המאור בעירייה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

12.5.4. קודם לתחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לקבלת רישיון לביצוע העבודות, בהסתמך על היתר בניה בתוקף, ולאחר שקיבל האישורים הנדרשים מכל מחלקות העירייה הנכללות במסגרת התיאום ההנדסי הנדרש.

#### 12.5.5. כל המחלקות האחרות של העירייה - בהתאם לצורך.

#### 12.5.6. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

#### 12.5.7. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

#### 12.5.8. משטרה

לאחר קבלת רישיון ממחלקת תיאום הנדסי בעירייה, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

12.5.9. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 12.5 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

12.5.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע.

12.5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ובפרט במקרה בו אתר העבודות סמוך למוסד חינוכי פעיל, ובהתאם לדרישות גורמי הבטחון בעירייה ובמשרד החינוך. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

13.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.

13.3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

13.4. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.5. מבלי לפגוע בסעיף 13.4 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף. הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

### **13.6. הסדרי תנועה זמניים ותוכנית התארגנות באתר**

13.6.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרויקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

13.6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.

13.6.3. החברה תהיה רשאית, בסמוך למסירת צו התחלת העבודה לקבלן, להעביר לקבלן תוכנית הסדרי תנועה מומלצת. על הקבלן להודיע לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת תוכנית הסדרי התנועה המומלצת, האם הוא מאמץ ומקבל על עצמו את הוראותיה.

לחלופין, ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, רשאי הקבלן להכין, בעצמו ועל חשבונו, תוכנית הסדרי תנועה חלופית, ובמקרה כאמור יגיש את התוכנית החלופית לאישור המפקח בתוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין להסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.

13.6.4. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.

13.6.5. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.

13.6.6. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

13.6.7. בנוסף לאמור, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, יכין הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, ויעביר לאישור המפקח, תוכנית התארגנות באתר מפורטת.

### 13.7. שילוט ותמרוז זמניים:

- 13.7.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרוז ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 13.7.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרוזים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרוז כמפורט במדריך להצבת תמרוזים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרוז כאמור.
- 13.7.3. המפקח ראשי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 13.7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרוז הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 13.8. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 13.9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 13.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 14. שילוט

- 14.1. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה הקבלן יכין ויתקין, על חשבונו, שלט פח בגודל 3X2 מטר לפחות, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלט - יקבעו בלעדית ע"י המפקח.
- 14.2. כחלק מהשלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן ע"י האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.
- 14.3. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציה השלט ואופן התקנתו באתר. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.
- 14.4. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.
- 14.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 14.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
- 14.7. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות. הקבלן יגיש לאישור את תכנון השלט, שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 14.8. השלטים יוארו באמצעות זוג פנסי הצפה ויחובר למערכת התאורה הקיימת באופן זמני.
- 14.9. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

- 15.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו לא יאוחר מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), וזאת בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 15.10.1 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 15.2. ככל והקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי תקופת ביצוע העבודה נלקחה על ידו בחשבון, וכן כי לאור מיקום ביצוע העבודות, ישנו סיכוי סביר כי יידרש לבצע חלק ניכר מהעבודות בשעות הלילה, בכפוף לקבלת היתר לעבודות לילה, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 15.3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 15.4. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 15.5. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 15.6. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 15.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:
  - 15.7.1. המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.
  - 15.7.2. היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף 15.7.1 לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הנ"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.
  - 15.7.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים 15.7.1 ו-15.7.2 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.

לצורך סעיף 15.7.3 זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

15.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.7 לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשף ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שישוכס בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.7.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

15.9. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

#### 15.10. לוח זמנים מפורט

15.10.1. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד מסירת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע אותם תמסור החברה לקבלן (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט. מבלי למעט מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת טופס 4, אישורי מעבדות וגורמים חיצוניים וכל שנדרש לאכלוסו המלא של המבנה.

15.10.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

15.10.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

15.10.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

15.10.5. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר ויצורף **כנספת ח'** לנספחי החוזה. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט וההוזה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח בסיסי", "Master plan".

15.10.6. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

15.11. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :

15.11.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :

15.11.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

- 15.11.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 15.11.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 15.11.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 15.11.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 15.11.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.
- 15.11.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 15.11.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
- 15.12. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לויז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 15.13. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 15.14. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 15.15. לוח הזמנים יתקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 15.16. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 15.17. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 15.10.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 15.18. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.19. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

15.20. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

15.21. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

15.22. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

15.22.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון, לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

15.22.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

15.22.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

15.23. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

15.24. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי, ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לכל שינוי מלוח הזמנים המאושר לביצוע העבודות, ככל והוצאת צו התחלת עבודה תתעכב מהטעמים האמורים.

15.25. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

15.26. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

15.27. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

15.28. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך מטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 16.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 16.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 16.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על ידי מודד מוסמך. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.
- 16.5 המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו מודד מוסמך מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.
- 16.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.
- 16.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות**

### **17. השגחה מטעם הקבלן**

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 17.2 הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 17.4 הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן:
  - 17.4.1 מנהל פרויקט מטעם הקבלן –

מהנדס ביצוע או הנדסאי ותיק ומנוסה מטעם הקבלן המועסק במשרה מלאה. מנהל הפרויקט יהיה מהנדס או הנדסאי רשום על פי דין, בעל ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.

#### 17.4.2 מהנדס אחראי לביצוע שלד –

לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע ואחראי על הביקורת כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראת המזמין. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.

הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי שלד הבניין יבנה לפי כל הכללים, ההנחיות, התקנים וההוראות הנהוגים והנדרשים בעת ביצוע העבודות, ובהתאם למתואר במסמכי מכרז/חוזה זה.

כמו כן יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע השלד והבניין במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, על תקנותיו.

אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות המחוקקת או מוסמכת וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות התכנון והחוק וכנ"ל לגבי הביקורת על הביצוע.

17.4.3 **מהנדס אחראי לביקורת** – הקבלן יעסיק מהנדס אחראי על ביקורת ביצוע הבנייה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, על תקנותיו.

17.4.4 **מנהל עבודה באתר** - הקבלן יעסיק מנהל עבודה באתר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בבצוע עבודות בעלי אופי והיקף דומה לעבודות נשוא חוזה זה. זהות מנהל העבודה טעונה אישור מוקדם של המפקח.

מנהל העבודה יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל העבודה ינהל את העבודות מטעם הקבלן. מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו המוקדם של המפקח או בהתאם לדרישתו של המפקח.

17.4.5 **מודד** – הקבלן יעסיק, בהתאם לצורך, מודד מוסמך. המודד יהיה אחראי לסימון פינות המגרש, פינות הבית במגרש וזאת על סמך קואורדינטות של פינות המגרש שיקבל מהמזמין. כמו כן, יסמן המודד את היסודות, ויהיה אחראי לבדיקת קווי הבניין ולאישורם ע"י מודד מטעם המפקח והרשויות.

בגמר יציקת היסודות, יבדוק המודד סטיות ביחס למתוכנן ויעביר את המידע למפקח. המודד יאבטח את סימון פינות המגרש והמבנה, ובמידת הצורך, (ולפי דרישת המפקח) יחדש ויבצע כל מדידה שתידרש במהלך הבצוע כדי לעקוב ולוודא דיוק העבודה.

17.4.6 **יועץ בטיחות** - הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מוסמך מטעמו אשר יבדוק את אתר העבודה שטח ההתארגנות ודרך הגישה לפני תחילת העבודה, יכין הנחיות בטיחות לקבלן וילווה את עבודת הקבלן במהלך בצוע העבודה ועד לסיומה. יועץ הבטיחות יעביר את הנחיות העבודה הראשוניות ודוחות הביקורת מידי שבוע למפקח. הקבלן ימלא את כל הוראות יועץ הבטיחות, יפסיק את העבודה בכל מקרה בו יתריע היועץ על פגיעה בבטיחות ויתקן מיידית את הטעון תיקון.

17.5 מינוי הצוות יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו בכלל וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות ו/או עובד הקבלן ו/או מי מטעמו של הקבלן כאמור, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 7 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

17.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.

17.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

17.8 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

17.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 18.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 18.2 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן, שיטמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לביטחון וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 18.3 הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העוררנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 18.4 ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לביטחון וגיהות עובדי הקבלן וקבלניו השונים.
- 18.5 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.6 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 18.7 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שיטמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 18.8 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.9 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 18.10 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 18.11 הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.12 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 18.13 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 18.14 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.15 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.

- 18.16 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 18.17 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.18 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 18.19 הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.20 הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 18.21 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 18.22 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.23 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 18.24 מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 18.25 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 18.26 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.27 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות העירייה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין הסובב אותו.
- 18.28 על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 18.29 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 18.30 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 18.31 הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופות העבודות, בכל שעות היממה. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במשרד החינוך ובמנהל החינוך בעירייה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 18.32 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 18.33 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.

18.34 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.

18.35 סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, לרבות העירייה ויבוצע על חשבונו הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.

18.36 מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

18.37 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידית של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעירייה על פי חוזה זה.

## 19. אספקת מים וחשמל לאתר העבודות

19.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר העבודות ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

19.2 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.

19.3 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.

19.4 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 19 זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטורים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.

19.5 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.

19.6 קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.

19.7 כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.

19.8 הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנראטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.

19.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת לשכר החוזה, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.

19.10 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

19.11 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

19.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף 19 זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

## 20. מניעת פגיעה בציבור .20

20.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :

20.1.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

20.1.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

20.1.4 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.

20.1.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

20.1.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.

20.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 21 מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

21.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.

21.2 מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.

21.3 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה במקרה כאמור:

21.3.1 אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.

21.3.2 ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "**הטיפול בעתיקות ובממצאים**") תחולנה ההוראות כדלקמן:

### השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:

21.3.2.1 במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, החברה תהיה רשאית לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובממצאים באתר העבודות. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.

21.3.2.2 הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

### השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:

21.3.2.3 **כללי:** בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה לכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.

21.3.2.4 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובממצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור בסעיף 21.3.2.1 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהזמין בגין הוצאות שתגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף זה;

21.3.2.5 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובממצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות **העולה** על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.2.1 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

21.3.2.5.1 לכיסוי ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה יוענק לקבלן, רק החל מהיום ה-31 (בהתאמה) של העיכוב הרצוף ואילך בלבד; פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 100,000 ₪ לכל 30 ימים (או חלק יחסי

בגין חלק מתקופה זו). מוסכם ומודגש, כי פרט לפיצוי המוסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

#### **הוצאות נוספות**

21.3.2.5.2 כל הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים במחירון לעבודות נוספות ולעבודות פיתוח.

21.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים**

- 22.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 22.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי העניין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5 במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה 100.
- 22.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **פרק ד' – עובדים**

#### **23 כח אדם**

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **24 תנאי עבודה**

- 24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

- 24.2 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למנהל הפרויקט אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות יפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.
- 24.3 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות משרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 25 מצבת כח האדם

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

## 26 רווחת העובדים

- 26.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

# פרק ה' - קבלני משנה

## 27 קבלני משנה

- 27.1 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני משנה, מטעמו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה, יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968 - (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות. כל קבלן משנה כאמור חייב להיות, במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או העולה על ההיקף הכספי של העבודות שקבלן המשנה משתתף בהן.
- 27.2 תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 27.3 המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

27.4 עבודת קבלנים אחרים מטעם אחוזות החוף, עיריית תל אביב-יפו ו/או רשויות מוסמכות (להלן: "קבלנים אחרים"), באתר העבודות, תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ג' – מפרט לבניית מבני ציבור.

המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי להורות בכתב על ביצוען באתר העבודה של עבודות, שאינן כלולות בעבודות המוטלות על הקבלן במסגרת תיק העבודה שהועבר לביצועו, על ידי ספקים ו/או קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר העבודות, ואשר עימם יתקשר הקבלן ישירות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראת המזמין. במסגרת זאת, יהיה הקבלן מחוייב להעניק לקבלנים האחרים שירותי קבלן ראשי כמקובל, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל, אמצעי בטיחות, ניקיון, שמירה, תיקון נזקים וכו'.

במידה והמזמין הורה כך לקבלן, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת המזמין כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה. בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורו של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתו המוחלט. אישר המזמין את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים) מהיקף העבודה הרלבנטית שבוצעה על ידי הקבלן האחר כאמור בסעיף זה.

27.5 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קיבל אישור המזמין לכך, בכתב ומראש.

27.6 מבלי לפגוע בסעיף 27.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

27.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלן המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

27.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

### **28 ציוד, מתקנים וחומרים**

28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

28.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

28.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

28.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **29 חומרים וציוד באתר העבודות**

29.1 לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

29.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.

29.3 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.

29.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.

29.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

29.6 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.

29.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 30 משרדי אתר

30.1 על הקבלן להקים באתר העבודות על חשבונו (וכן יישא בתשלום חיובי ארנונה, ככל ויחולו), לצרכי הפקוח מטעם המזמין, מבנה ו/או מבנים אשר ישמשו כמשרד למפקח בגודל 6 מ"ר לכל הפחות, אשר יכלול את הציוד המפורט להלן:

- מחשב + מסך 21" + מקלדת + עכבר
- לוח מגנטי מחיק + מגנטים + עטי סימון מחיקים
- שולחן משרדי + יחידת מגירות
- כיסא מנהל + 2 כיסאות אורחים
- ארון ציוד
- מדפסת A3

30.2 בנוסף, הקבלן יקים, על חשבונו, גם חדר ישיבות בהתאם להוראת המפקח, בגודל של 18 מ"ר לכל הפחות, אשר יכלול את הציוד המפורט להלן:

- מחשב + מקלדת אלחוטית + עכבר אלחוטי
- טלוויזיה 60" או מקרן
- לוח מגנטי מחיק בגודל 60" לפחות + מגנטים + עטי סימון מחיקים
- שולחן ישיבות
- 18 כיסאות
- ארונית ציוד
- חדר שירותים לשימוש צוות היועצים והמזמין.

30.3 **משרד לקבלן** – בנוסף לאמור, הקבלן יקים גם משרד לשימוש העצמי. הקבלן נדרש לשמור על המשרד במצב נקי ומסודר במשך כל תקופת הביצוע. המשרד של הקבלן יצויד בכל הציוד הנדרש לרבות פקס, טלפונים, מחשב מלא וכו', על-מנת שלא יידרש להשתמש בציוד שיסופק למשרד המפקח ולחדר הישיבות.

30.4 הקבלן ידאג לניקוי כלל המשרדים באתר – על פי הצורך ולפחות פעם אחת בשבוע.

30.5 מבנה משרד המפקח וחדר הישיבות- על כל מרכיביו - יישאר באתר העבודה עד למשך השלמת כל העבודות בפרויקט. עם השלמת העבודות, יחזור המבנה, על כל מרכיביו, לרשות הקבלן, והוא ינתק אותו מהאספקות השונות, ויפנה את המבנה מהאתר.

### 31 טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

31.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.

31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

31.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שורה המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאשר מראש ע"י המפקח. בחוזה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח.

31.5 בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

31.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

31.7 לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון החלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.

31.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

31.9 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב.

מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

### 32 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

32.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:

32.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

32.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

- 32.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 32.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 32.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 32.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.5 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 33 החומר החפור

- 33.1 הקבלן חייב לסלק את העפר ויהיה רשאי לעשות שימוש בעפר אשר ייחפר על ידו, במסגרת ביצוע הפרויקט, ובו בלבד (לעיל ולהלן: "**החומר החפור**"). מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחומר החפור שלא במסגרת הפרויקט, לרבות הוצאתו מאתר הפרויקט, שימוש בו בפרויקט אחר ו/או מסירתו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. עוד מובהר כי הקבלן מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה הנוגעת לחומר החפור, לרבות אי התאמה בהתייחס לטיבו, סוגו, כמותו והשימוש שניתן לעשות בו.
- 33.2 השימוש בחומר החפור במסגרת הפרויקט כאמור יהיה כפוף לכך שהקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת, סילוק ושימוש בחומר החפור, באחריותו ועל חשבונו. אין באמור בחוזה זה כדי להוות היתר ו/או רישיון לעשיית שימוש בו.
- 33.3 ידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה מיוחדת כי חפירת החומר החפור תבוצע בהתאם להוראות כל דין, ללא כל חריגות לעומק ו/או להיקף החפירה.
- 33.4 במידה והקבלן לא יוכל לעשות שימוש בחומר החפור מפאת אי-קבלת האישורים הנ"ל, כולם או חלקם, ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מיתר ההוראות והחובות החלים על המקום, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 33.5 מובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי מחצבים ואוצרות טבע, מכל מין וסוג שאינם "עפר", ו/או עתיקות, כמשמען בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 או בכל חוק אחר בדבר עתיקות ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יימצאו (אם וככל שיימצאו) באתר הפרויקט, לגביהם יחול האמור בסעיף 21 לעיל בלבד.
- 33.6 כל הוצאות הקבלן הקשורות בחומר החפור לרבות עשיית שימוש בו, קבלת היתרים ורישיונות, שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר, יכללו במסגרת הצעת המחיר של הקבלן, בהתאם לאישור המפקח, והצגת אסמכתאות כנדרש. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בדרישות כל דין בנוגע לחומר החפור, לרבות דרך שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר ו/או עשיית שימוש בו.

### 34 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 34.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- 34.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 34.4 מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

### 35 ביצוע העבודות

- 35.1 הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף **כנספח י'1** לחוזה זה.
- 35.2 הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים המאושר ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 35.3 המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 35.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 36 הפסקת העבודות

- 36.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:
- 36.1.1 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, **לתקופה מוגבלת**, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לתקופה")**.
- 36.1.2 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, **לצמיתות**, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות")**.
- 36.2 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.2.1 המקום יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת הפסקה לתקופה, ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב, לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.
- 36.2.2 במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרוייקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרוייקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרוייקט, עד למועד הודעת הפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.
- 36.2.3 היה ותקופת הפסקה בביצוע הפרוייקט תעלה על עשרים ואחד (21) יום, אזי, בכפוף לסעיף זה להלן, תשיב החברה לקבלן את סך ההוצאות הסבירות הישירות, שנגרמו לו בפועל במשך תקופת הפסקה בביצוע העבודות, כפי שיאושרו על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהסתמך על תיעוד מתאים של ההוצאות האמורות, הנתמך באישור של רואה חשבון, אשר יומצא למנהל על ידי הקבלן. מסכום ההוצאות שישולמו לקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן. פרט לתשלום סכום ההוצאות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או חזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרוייקט כאמור בסעיף זה.
- 36.2.4 הוראות סעיף 36.2.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו הפסקה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, בגינה נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, נגרמה בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כגון, אך לא רק, קיומה של מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות בגין הוצאות צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת, אשר יש בהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כדי למנוע ו/או להפריע לביצוען הסדיר והתקין של העבודות **(להלן – "גורמים שאינם בשליטת החברה")**, ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי להשבת הוצאותיו מהחברה ו/או ממי מטעמה, ו/או לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או חזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.
- 36.3 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.3.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת הפסקה לצמיתות.
- 36.3.2 אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי החברה, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

**36.4** להסיר ספק, הוראות סעיפים 36.2 ו-36.3 לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לחברה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, תהא החברה רשאית, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל אופן שתמצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לצורך זה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בעצמה, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין כך.

### **37 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**

- 37.1 עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בכפוף לשלבי העבודה כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובהתאם ללוח הזמנים אותו אישור המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 37.2 בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול, לרבות תיעוד מצולם לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 37.3 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 37.4 הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

### **38 מועד השלמת העבודות**

- 38.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 38.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

## **פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

### **39 שינויים**

- 39.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "**השינויים**") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בשיעור העולה על 50% מסכום החוזה, או שהוספה של פריטים חדשים לחוזה לא תגדל או תקטן בשיעור העולה על 25% מסכום החוזה.
- 39.2 קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למפורט בזאת:
- 39.2.1 ככל שהשינוי הינו בהגדלה או הקטנת שטח המבנה תיקבע התמורה על ידי הכפלת השטח במחיר למ"ר בתוספת התוספות בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.
- 39.2.2 לשאר השינויים יקבע ערכו של השינוי בהתבסס על המחירון לביצוע עבודות נוספות, בכפוף להנחה שנכללה בהצעת המחיר של הקבלן לביצוע העבודה.

39.3 במקרה שמחיר השינוי הנדרש אינו נכלל במחירון הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 39.3.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.5 וכן הלאה):

39.3.1 פרו-ראטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד במחירון לעבודות נוספות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

39.3.2 ניתוח המבוסס על מחירון "דקל" – מאגר מחירי בניה ותשתיות) בהפחתה של 10%, על פי הטבלה הרלבנטית לרווח קבלני ראשי;

39.3.3 ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו) בהפחתה של 15%.

39.3.4 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.

39.3.5 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.

ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).

39.3.6 רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור בסעיף 39.3.2 לעיל) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. מובהר כי רווח קבלני לא ישולם על עבודת קבלנים אחרים, כהגדרתם בסעיף 27.3 לעיל. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.

39.3.7 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.

39.4 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.5 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

39.6 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

39.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.

39.8 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

39.9 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואן, תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

39.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ולבתי ניתנות לערעור.

39.11 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

## **פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים, ואחריות**

### **40 תעודת השלמה לעבודות**

#### **40.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made) ותיקי מתקן**

הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

40.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

40.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

40.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 40.2 להלן.

40.1.4 **תיק מתקן** הכולל:

40.1.4.1 כל תוכניות המתקן AS MADE;

40.1.4.2 קטלוגים מלאים של הציוד שהותקן בפרויקט;

40.1.4.3 תעודות אחריות של הציוד והמתקנים;

40.1.4.4 תיאור כתוב של מתן השירות והאחזקה לציוד ולמתקנים;

40.1.4.5 כל המפורט בחוזה בקשר עם ספרי מתקן ותוכניות עדות;

40.2 בכפוף לאמור בסעיף 40.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת השלמה**") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח 2' לחוזה** זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפרטיכל המשלים**").

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

40.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

40.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 40.3 להלן.

40.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

40.2.4 הקבלן מסר לידי המזמין את תעודת האחריות, כאמור בסעיף 41.4 להלן.

40.2.5 הקבלן מסר למזמין את כל האישורים והמסמכים המפורטים ברשימה המצ'ב **בנספח ט'**.

40.2.6 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין.

40.2.7 מבלי לפגוע בסעיף 40.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) למבנה על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.

מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 40.3 להלן. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

40.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 40.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.

לא קיבל מי מהגופים המנויים בסעיף 12.5 לעיל את העבודות לחזקתו, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.

40.4 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

40.5 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 40.1 עד 40.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

40.6 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.

40.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

40.8 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

40.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 41 בדק, תיקונים ואחריות

41.1 לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" הינה תקופה של 18 חודשים.

41.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל, לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

41.3 מנינה של תקופת הבדק יחל ממועד השלמת הפרויקט כאמור בסעיף 40.2 לעיל ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות האחריות כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

41.4 הקבלן יהיה אחראי לעבודות שבוצעו על ידו, למשך תקופות נוספות מתום תקופת הבדק, כאמור בסעיף זה. בהתאם, כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, ימסור הקבלן למזמין תעודת אחריות לעבודות שבוצעו על ידו, בנוסח המצ"ב **בנספח 3'**, אשר תכסה את אחריות הקבלן לעבודותיו החל מתום תקופת הבדק ולעד לתום התקופות המפורטות להלן (להלן: "**תקופת האחריות**"):

- 41.4.1 לאיטום הגג – תקופה של 8 שנים.
- 41.4.2 לאיטום קירות וחלונות המבנה – תקופה של 3 שנים
- 41.4.3 לחיפוי קירות חוץ המבנה – תקופה של 5 שנים.
- 41.4.4 לצנרת מים, כולל מרזבים – תקופה של 3 שנים
- 41.4.5 לעבודות פיתוח חצרות ותשתית – תקופה של שנתיים.
- 41.4.6 לעבודות ריצוף וחיפוי פנים – תקופה של שנתיים
- 41.4.7 לכל יתר חלקי המבנה – תקופת של שנה.

41.5 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק ו/או תקופת האחריות פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

41.6 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

41.7 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי הוראת המנהל, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

41.8 הקבלן ימנע במידת האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

41.9 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק, אחריות ותיקונים, תהיה החברה, רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

41.10 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

41.11 לאחר תום תקופת הבדק, יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.

41.12 לאחר תיקון כל הנדרש על פי האמור בפרטיכל הבדק, יעניק המנהל לקבלן תעודה על סיום תקופת הבדק, בנוסח המצ"ב **בנספח 4'**.

41.13 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 42 ליקויים וחקירת סיבותיהם

42.1 נתגלה ליקוי ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

## פרק י' - שכר החוזה

### 43 שכר החוזה

- 43.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "שכר החוזה").
- 43.2 שכר החוזה יהיה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ואושרה לחלק הפאושלי, וזאת בנוסף למכפלת תוצאות המדידה הסופית של העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח, במחיר אשר נקבע להם בהצעת הקבלן לביצוע עבודה, והכל בהתאם להוראות חוזה זה. לסכומים לעיל יופחת או יתווסף כל סכום שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.
- 43.3 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 43.4 הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.
- 43.5 שכר החוזה, כפי שיחושב כאמור בחוזה זה, מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 43.6 מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

### 44 עבודות שלא תימדדנה

- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה:
- 44.1 פינוי פסולת שבאתר אשר נגרמה מעבודות הקבלן, לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
- 44.2 תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל וכד'.
- 44.3 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 44.4 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 44.5 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 44.6 התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 44.7 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- 44.8 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 30 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 44.9 מדידה, סימון, פירוק וחדוש סימון באם יידרש.
- 44.10 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.

44.11 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבוניות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.

44.12 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.

44.13 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.

44.14 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.

44.15 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.

44.16 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

44.17 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

44.18 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

44.19 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 52 להלן לרבות האמור בנספח ז' (אישור ביטוחי הקבלן), וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אוויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.

44.20 הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.

44.21 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.

44.22 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.

44.23 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

44.24 רווח קבלן.

44.25 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.8 לעיל.

44.26 עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.

#### 45 עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ואושרו על ידי המפקח, ובהתאם לתעריפים הקבועים במחירון לעבודות נוספות ופיתוח. יראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

#### 46 חשבונות חלקיים

46.1 על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש חשבונות חלקיים בהתאם ללוח התשלומים הפאושלי אשר יצורף לנוהל הצעת המחיר, וזאת עבור החלק הפאושלי של הפרוייקט. בנוסף הקבלן יגיש חשבונות חלקיים עבור כל העבודות הנוספות ו/או עבודות הפיתוח שבוצעו למדידה.

46.2 חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנת בינארית (להלן: "התכנה"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את חשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.

46.3 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

- 46.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן בגמר השלב הפאושלי בהתאם ללוח התשלומים.
- 46.5 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על ידי המזמין, בכפוף להוראות הדין בעניין תשלומים לנותני שירות. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- 46.6 מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, ולרבות סכום השתתפות הקבלן בביצוע הביטוח, כאמור בסעיף 52.1 להלן, כך שבכל מקרה הסכום שישולם לקבלן בגין כל חשבון חלקי לא יעלה על 90% מסכום החשבון החלקי כפי שהוגש על ידי הקבלן ואושר על ידי מנהל הפרויקט. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבונות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.
- 46.7 תנאי לאישורו של החשבון החלקי הראשון אותו יגיש הקבלן, הוא כי הקבלן הגיש למזמין לוח זמנים מפורט - כנדרש על פי סעיף 8. לעיל, וכן את פרטי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בפרויקט.

#### 47 חשבון סופי

- 47.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 40.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה.
- 47.2 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, בכפוף להוראות הדין בעניין תשלומים לנותני שירות, ובכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר שהמזמין מסר לקבלן את תעודת ההשלמה, כהגדרתה בסעיף 40.2 לעיל, וכן בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 47.3 מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, לרבות כל סכום שעוכב לקבלן במסגרת החשבונות החלקיים שהגיש, בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת העדר תביעות בנוסח **נספח י"א'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 47.4 אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבנייה.

#### 48 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מוסכם בזאת במפורש כי בשכר החוזה, כהגדרתו בפרק זה, לא יחולו שינויים אלא בהתאם לאמור להלן:
- 48.1 בגין כל תשלום האמור להשתלם בהתאם להוראות חוזה זה ו/או נספחיו, במהלך 12 החודשים אשר מניינם יחל במועד חתימת חוזה זה, לא תשולם תוספת כלשהי בגין פער בין המדד הבסיסי למדד החדש.
- 48.2 ככל ובמהלך 12 החודשים כאמור, יחול שינוי במדד החדש ושיעורו יהיה 4% או יותר, מעל למדד הבסיסי, יוגדר החודש אליו מתייחס המדד הבסיסי כחודש שבו חל השינוי בשיעור המדד של 4% או יותר.
- 48.3 החל מהחודש ה-13 ממועד חתימת חוזה זה, לכל התשלומים האמורים להשתלם מצד אחד למשנהו על פי חוזה זה ו/או נספחיו, יתווספו הפרשי הצמדה, הידועים במועד הגשת החשבון, ובהתאם למועד ביצוע העבודה נשוא החשבון בפועל, או המועד שנקבע לביצועה בלוח הזמנים המאושר – המוקדם מביניהם. לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור, ייחשב המדד בגין החודש ה-13 ממועד חתימת חוזה זה, כמדד הבסיסי, וזאת חלף ההגדרה הקבועה בסעיף 1.4.5 לעיל.
- 48.4 אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על האמור בסעיפים 48.1 - 48.3 לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

48.5 מוסכם בזאת כי פרט להפרשי ההצמדה כאמור בסעיף זה, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוע. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

48.6 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה על נספחיו, נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן של עד שלושה חודשים לעומת המועד הקבוע לביצוע העבודות בלוח הזמנים המאושר, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, ככל ויחולו תנודות במדד כאמור בסעיף 48.4 לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד הבסיסי, למדד ב-30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן להשלים את העבודה שעוכבה, ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים.

נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן, של יותר משלושה חודשים לעומת המועד הקבוע לביצוע העבודות בלוח הזמנים המאושר, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלות החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית, כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

48.7 אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למנהל חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייכרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלומי הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

48.8 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת העבודה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

## **פרק יא' – בטחונות**

### **ערבות ביצוע 49**

49.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ו'** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.

49.2 ערבות הביצוע על סך בשקלים חדשים השווה ל-10% מהצעת המחיר הכוללת של הקבלן לביצוע העבודה (סכום ההצעה למ"ר בנוי בצירוף הסכום לעבודות הנוספות ולעבודות הפיתוח, כולל מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר כמדד הבסיס לערבות ישמש המדד הידוע במועד הוצאת הערבות.

49.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.

49.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. נדרשה הארכת ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה. אי הארכת הערבות במועד ו/או מתן הנחיה לבנק אשר הנפיק את הערבות שלא להאריך את הערבות תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

49.5 בנוסף, מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.

49.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 49.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 49.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 49.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 49.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 49.12 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 49.13 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 50 ערבויות טיב

- 50.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק, ערבויות בנקאיות אוטונומית ובלתי מותנית של בנק מסחרי הרשאי לנפק ערבויות בנקאיות על פי הדין בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ו'3** (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 50.2 ערבויות הטיב יהיו לסכומים ולתקופות המפורטים בזאת:
- 50.2.1 **ערבות טיב ראשונה** – אשר תעמוד בתוקפה במשך 18 חודשים אשר מניינם יחל עם השלמת האמור בסעיפים 50.3.1 ו-50.3.2 להלן, בסכום השווה ל – 5% (כולל מע"מ) מסכום התמורה הסופי לו יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע הפרויקט, כמפורט בחשבון הסופי המאושר.
- 50.2.2 **ערבות טיב שנייה** – אשר תעמוד בתוקפה במשך 12 חודשים, אשר מניינם יחל במועד בו תסתיים תקופת ערבות הטיב הראשונה, בסכום השווה ל – 2.5% (כולל מע"מ) מסכום התמורה הסופי לו יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע הפרויקט, כמפורט בחשבון הסופי המאושר.
- 50.3 כנגד המצאת ערבות הטיב הראשונה, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 50.3.1 הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- 50.3.2 הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **נספח י"א**.
- 50.4 ערבויות הטיב יהיו צמודות למדד תשומות הבניה למגורים כאשר כמדד הבסיס לערבות ישמש המדד הידוע במועד הוצאת הערבות, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 49.9, 49.10, 49.12 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 50.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק יב' - נזיקין וביטוח**

### **51 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו**

51.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.

51.2 הוראות סעיף 51.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.

### **51.3 נזיקין לגוף או לרכוש**

51.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

51.3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי על הקבלן האחריות לדאוג לשלמות המבנים ובתי העסק הסמוכים לאתר העבודות, ובין היתר לקיים פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל הנזקים שעלולים להיגרם עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל שלביו.

51.3.3 מובהר בזאת כי בכל זמן ביצוע העבודות, על הקבלן לאפשר למבנים, למוסדות ולעסקים הסמוכים לאתר העבודות לתפקד באופן רציף וללא הפרעה, כנדרש על פי כל דין. על הקבלן לנקוט בכל הפעולות ההנדסיות כדי לקיים את האמור, לרבות פתרונות זמניים לחיבורי תשתית אשר תידרשנה מפעם לפעם, לרבות גידור, בטיחות, מעבר בטוח, איכות סביבה, אמצעים למניעת רעש, תאורה זמנית, פינוי אשפה וכו'.

51.3.4 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

### **51.4 נזיקין לעובדים**

הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

### **51.5 נזקים לרכוש ציבורי**

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

### **51.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

51.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

51.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

51.6.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

51.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

51.6.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

51.6.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 52 ביטוח -

52.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה, ומבלי שהמזמין ו/או העירייה נוטלים על עצמם אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מביא לידיעת הקבלן כי הוא עורך "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה - "הפוליסה" ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו.

52.2 ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או חברות שמירה), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל-0.75% (שבעה וחצי פרומיל) מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למזמין את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת המזמין, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון.

52.3 למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.

52.4 הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.

52.5 בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

- 52.6 מובהר בזאת, כי על הקבלן לבדו תחול האחריות ו/או החבות לתקן, על חשבוננו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש ו/או לפצות ו/או לשפות כל צד שלישי שהוא לרבות את המזמין ו/או את העירייה, בגין נזק שנגרם למי מהם, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים במסגרת הביטוחים שנערכו על-פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או ע"י הקבלן.
- 52.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שימצא לנכון, לרבות הכללת גורמים נוספים כמבוטחים והתאמת הפוליסה לצרכים ו/או להתחייבויות של המזמין מעת לעת.
- 52.8 הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא.
- 52.9 הקבלן מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
- 52.10 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 52.11 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או העירייה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.
- 52.12 הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמו יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.

### **ביטוחי הקבלן:**

- 52.13 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבוננו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן **נספח ז' 2'** (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן: **"ביטוחי הקבלן"**.
- 52.14 בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו (למען הסר כל ספק על הקבלן חלה חובה לדרוש כי קבלנים מטעמו יערכו ביטוחים לרכבים המשמשים אותם) את הביטוחים כמפורט להלן:
- 52.14.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
- 52.14.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או העירייה, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה.
- 52.14.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו.
- 52.14.4 ביטוח "אש מורחב" לציוד ולרכוש של הקבלן ו/או מי מטעמו המובאים ע"י הקבלן לאתר העבודות, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם חלק מהעבודות עצמן – בערך כיוון כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- 52.14.5 ביטוח צמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, על אף האמור בס"ק זה, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח צמ"ה ובמקרה זה יחתום על כתב הויתור המצורף לנספח זה ומסומן כנספח י"ב (2).
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- הביטוחים המפורטים בסעיף לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלופה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמו של כל הנ"ל ו/או כלפי כל

מי שהמזמין או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 52.25 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הם מוותרים על זכותם להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.

52.15 בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד המסירה הסופית ובפועל של הפרויקט למזמין ו/או עד לתום תקופת הבדק לפי המאוחר ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים).

52.16 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות כאמור, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

52.17 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין ו/או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

52.18 הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדן, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם המזמין והעירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין והעירייה על-פיהם, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

52.19 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות הצהרתם על נספח ז' – הצהרה על פטור מאחריות לנזקים, וכן לפטור את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מאחריות לכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוח המזמין וביטוחי הקבלן וימציאו אישורי קיום ביטוחים כאמור בהסכם זה חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה ולהמשיך ולהמציא אישורים חתומים לכל תקופה נוספת כאמור בהוראות נספח זה. לחלופין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בביטוחים שהתחייב לערוך, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

52.20 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחיו, תוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות או החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם מבין כל המועדים). הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור.

52.21 בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוח הקבלן שיומצא למזמין כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מדרישת המזמין. מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

52.22 מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריות של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם באשר לתוכן או להיקף ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד הגורמים הנ"ל בכל הקשור לכך.

52.23 למען הסר ספק מוסכם, כי סוגי הכיסוי ו/או גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של המזמין, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי לו, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדית.

52.24 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

52.25 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיציא זכויותיהם על פי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם נזק בזדון.

52.26 תמצית ביטוח העבודות הקבלניות הנערך על ידי המזמין בחתימת מבטחת המזמין, **כנספח ז'1**, תומצא לקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות (להלן: "**תמצית ביטוחי המזמין**"). הקבלן מתחייב להמציא 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות את תנאי המיגון ו/או דרישות הסוקר של מבטחת העבודות הקבלניות, חתום על ידו לאחר שוודא כי התנאים והדרישות מקוימים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. על פי בקשה בכתב מאת הקבלן, יאפשר המזמין לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדי המזמין כולל תנאי הפוליסה וסכומי ההשתתפויות העצמיות.

52.27 לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

52.27.1 המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

52.27.2 עשה המזמין כאמור, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

52.28 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

## **פרק יג' - הפרות ותרופות**

### **53 הפרות יסודיות ופיצויים**

53.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

53.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.

53.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של ששת אלפים (6,000) ₪ לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של חמישה עשר אלף (15,000) ₪ לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.

53.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

53.4.1 אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;

53.4.2 אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוק פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;

53.4.3 אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;

53.4.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;

- 53.4.5 ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום ;
- 53.4.6 ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום ;
- 53.4.7 הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה ;
- 53.4.8 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה ;
- 53.4.9 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום ;
- 53.4.10 חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה ;
- 53.4.11 שימוש במים ללא שעון – 2,000 ₪ לכל מקרה ;
- 53.4.12 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום ;
- 53.4.13 ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 53.4.14 אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 53.4.15 אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון ;
- 53.4.16 אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה ;
- 53.4.17 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה ;
- 53.4.18 אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 53.4.19 איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח – 5,000 ₪ לכל יום איחור ;
- 53.4.20 אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ₪ לכל יום עיכוב ;
- 53.4.21 אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ₪ למקרה ;
- 53.4.22 הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ₪ לכל הפרה ;
- 53.4.23 הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ₪ לכל הפרה ;
- 53.5 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 53.6 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 53.7 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 53.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

## 54 סילוק יד הקבלן

- 54.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים :

- 54.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 54.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 54.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 54.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 54.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 54.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 54.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 54.2 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 54.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 54.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 54.5 בכל מקרה בו הבא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

## פרק יד' – כללי

### 55 ויתור על סעדים

- 55.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 55.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 55.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

### 56 סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

### 57 הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי או בהנחיות רשויות מוסמכות).

### 58 תשלום במקום הצד האחר

- 58.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

58.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

#### 59 שיפוי

כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

#### 60 ויתור או שינוי

60.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

60.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

#### 61 חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה, שטרי מכר וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

#### 62 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

#### 63 קיזוז ועכבון

63.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.

63.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

#### 64 הודעות

64.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

64.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

64.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר ישראל.

#### 65 כתובות הצדדים

המזמין:

אחוזות החוף בע"מ

גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

הקבלן:

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם  
מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה  
זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_

עו"ד ,

## **נספח ב'**

**המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17**

**המפרט הכללי לעבודות בנייה**

**בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת**

**(לא מצורף)**

הדפוס מאתר אינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## **נספח ג'**

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### **מפרט לבניית מבני ציבור**

**(מצורף כנספח ז' לנספחי המכרז)**

הדפוס מאתר אינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## **נספח ד'**

**המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17**

### **הצעת מחיר הקבלן**

**(כולל הצעת המחיר לביצוע העבודה לכל מ"ר בנוי**

**והצעת המחיר לביצוע העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח)**

הדפוס מאת: [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## **נספח ה'**

**המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17**

### **רשימת תוכניות ומערכת תוכניות**

הנפק מאתר אינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ו'1 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח ערבות בנקאית מתמדת

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 3/17 לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2018, בגין חודש מאי שנת 2018 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

## נספח ו'2 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 3/17 לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

## נספח ו'3 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח ערבות טיב

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס'

7. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 3/17 לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור.
8. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
9. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
10. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

## נספח ז'-1 לחוזה

**המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17**

**תמצית ביטוחי אחוזות החוף (להלן: "החברה")**

המבטח : \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ.

פוליסה מס' : \_\_\_\_\_

תקופת הביטוח : \_\_\_\_\_

שם המבוטח : \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט : פרויקטים שונים להקמת מבני ציבור.

שווי הפרויקט : ש"ח \_\_\_\_\_

תנאי הפוליסה : ביט מהדורה 2013, בכפוף להרחבות המפורטות בפוליסת הבטוח.

### **תמצית הכיסוי הביטוחי :**

| פרק א' הרכוש                  | הכיסוי הביטוחי                             |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן | לא בתוקף.                                  |
| פריצה ו/או גניבה              | בתוקף, למעט ציוד בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. |
| תחזוקה מורחבת לכל פרויקט      | 24 חודשים.                                 |
| פרעות ושבתות למעט טרור        | בתוקף.                                     |
| נזקי טבע                      | בתוקף.                                     |
| סיכוני רעידת אדמה             | בתוקף.                                     |

| פרק א' הרכוש                                         |                 |                 |      |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------|
| <b><u>הרחבות על בסיס נזק ראשון למקרה ובמצטבר</u></b> | % משווי העבודות | מקסימום לפרויקט | מטבע |
| פינוי הריסות                                         | עד לסך          | ש"ח             |      |
| העברה יבשתית                                         | עד לסך          | ש"ח             |      |
| שכ"ט אדריכלים ומומחים                                | עד לסך          | ש"ח             |      |
| רכוש עליו נערכות העבודות                             | עד לסך          | ש"ח             |      |
| רכוש סמוך, רכוש עליו עובדים                          | עד לסך          | ש"ח             |      |

| פרק ב' צד שלישי                                                       |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| <b><u>הכיסוי הביטוחי</u></b>                                          | גבול האחריות | מטבע |
| גבול האחריות לאירוע                                                   | ש"ח          |      |
| גבול האחריות מצטבר לתקופת הביטוח                                      | ש"ח          |      |
| <b><u>הרחבות כלולות בגבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח</u></b> |              |      |
| נזק לצד שלישי עקב רעד והחלשות משען                                    | ש"ח          |      |
| כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי                             | בתוקף        |      |

|      |              |                                          |
|------|--------------|------------------------------------------|
|      |              | <b>פרק ג' חבות מעבידים</b>               |
| מטבע | גבול האחריות | <b>הכיסוי הביטוחי</b>                    |
| ש"ח  |              | גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח |

| ההשתתפות העצמית        |                      |        |         |         |
|------------------------|----------------------|--------|---------|---------|
| פרק א' העבודות         | שיעור מ -            | %      | מינימום | מקסימום |
| רעידת אדמה             | שווי העבודות בפועל   |        |         |         |
| נזקי טבע               | לעבודות בניה, הנזק   |        |         |         |
| נזקי טבע               | לעבודות הנדסה אזרחית |        |         |         |
| פריצה/גניבה            | הנזק                 |        |         |         |
| נזק עקיף               | הנזק                 |        |         |         |
| רכוש עליו עובדים       | הנזק                 |        |         |         |
| רכוש סמוך              | הנזק                 |        |         |         |
| נזק בהרצה              | סכום קבוע            |        |         |         |
| כל נזק אחר             | סכום קבוע            |        |         |         |
| <b>פרק ב' צד שלישי</b> | שיעור מ -            | השיעור | מינימום | מקסימום |
| לתובע ולמקרה           | סכום קבוע            |        |         |         |
| תביעות שיבוב מל"ל      | סכום קבוע            |        |         |         |
| רעד והחלשות משען       | מהנזק                |        |         |         |
| כבלים תת קרקעיים       | מהנזק                |        |         |         |
| <b>פרק ג מעבידים</b>   | שיעור מ -            | השיעור | מינימום | מקסימום |
| כל נזק                 | סכום קבוע            |        |         |         |
| מחלה מקצועית           | סכום קבוע            |        |         |         |

#### הגבלות :

1. גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם הגבולות המרביים לכל עבודות החברה המכוסות בפוליסה הנ"ל.
2. מצ"ב נוהל מיוחד לביצוע עבודות בחום – יש לקיים את האמור בכל ביצוע עבודות בחום.
3. האמור לעיל בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן.

תאריך

חותמת וחתימת המבטח

## נספח ז' - 2

### המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

#### אישור ביטוחי הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

|                                                                     |                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| לכבוד<br>אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")<br>רח' גרשון 6<br>תל אביב | לכבוד<br>עיריית תל אביב – יפו<br>(להלן: "העירייה")<br>באמצעות אחוזות החוף בע"מ.<br>תל אביב |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

#### הנדון: אישור על קיום ביטוחים

שם המבוטח : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

כתובת : \_\_\_\_\_

תיאור העבודות : עבודות להקמת מבני ציבור (להלן: "העבודות" ואו "ההסכם") עבור החברה ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") בנוסף שלא יפחת מתנאי ביט \_\_\_\_\_.

#### 1. אש מורחב

פוליסה מס': \_\_\_\_\_

הפוליסה :

ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ואינו מהווה חלק מהן.

הכיסוי הביטוחי

על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

תנאי מיוחד :

פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

#### 2. צד שלישי

פוליסה מס': \_\_\_\_\_

הכיסוי הביטוחי :

ביטוח חבות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח עקב וכתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או כלים הנדסיים ו/או ציוד אחר המשמש אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אחריות הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף הנגרמים עקב השימוש בכלי רכב ושאינה מכוסה על פי חוק הפלג"ד.

גבול האחריות : 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.  
תנאי מיוחד :

הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

### 3. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי :

**פוליסה מס' :**  
ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.

גבול האחריות : 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים : 3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

### 4. ביטוח חבות מוצר

הכיסוי הביטוחי :

**פוליסה מס' :**  
ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים אשר יוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, וזאת ממועד מסירת העבודות ו/או חלקן לחברה ו/או לעירייה לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

גבול האחריות : 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים : 4.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

5. תנאי מיוחד : הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

6. כללי : 6.1 הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם

ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

6.3. הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

6.5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.**

בכבוד רב,

|                        |                     |                        |                        |
|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| _____<br>(תפקיד החותם) | _____<br>(שם החותם) | _____<br>(חותמת המבטח) | _____<br>(חותמת המבטח) |
|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|

**נספח "ז" 3**  
**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

|  |                                                                                                |                                                                         |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | לכבוד<br>עיריית תל אביב – יפו<br>(להלן: "העירייה")<br>באמצעות אחוזות החוף בע"מ.<br><br>תל אביב | לכבוד<br>אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")<br>רח' גרשון 6<br><br>תל אביב |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**חוזה 3/17**

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

2. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את אחוזות החוף בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמן לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' 2 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_  
חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח "4"

תאריך: \_\_\_\_\_

|                                                                     |                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| לכבוד<br>אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")<br>רח' גרשון 6<br>תל אביב | לכבוד<br>עיריית תל אביב – יפו<br>(להלן: "העירייה")<br>באמצעות אחוזות החוף בע"מ.<br>תל אביב |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(להלן: "החברה ו/או העירייה")

א.ג.נ.,

### הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

- המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  - ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  - בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  - האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  - ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  - על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את האמור לעיל, ככתובו וכלשונו. ידוע לנו כי במידה ולא נקיים האמור, אהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה ו/או העירייה והננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יידרש לשאת בהם מיד עם קבלת הדרישה לתשלום.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי גם קבלנים מטעמנו יקפידו גם כן על ביצועו של נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

## נספח ח' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### לוח זמנים לביצוע העבודה

(יצורף לאחר אישורו כאמור בסעיף 15.10 לתנאי החוזה)

הדפוס מאתר אינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ט' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### רשימת בדיקות ואישורים

|                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| כל האישורים והבדיקות הנדרשים על ידי עיריית תל אביב יפו לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר                                                                                        |  |
| כל האישורים והבדיקות הנדרשים על ידי רשויות מוסמכות לקבלת אישור לאיכלוס המבנה כגון: פקע"ר, חברת החשמל, תאגיד מי אביבים, כיבוי אש וכדומה                                    |  |
| כל האישורים והבדיקות הנדרשים על ידי הגוף המתקצב בהתאם לסוג המבנה                                                                                                          |  |
| אישור מהנדס הרשות והמפקח לביצוע לפי תכנון שאושר ע"י הגוף המתקצב, כולל השינויים שבוצעו בכל המערכות ועמידה בתקנים כדין ואישור שהמבנה מוכן לאיכלוס – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב |  |
| הצהרת מהנדס הרשות או נציג הרשות על קבלת תוכניות עדות (AS MADE) של אדריכלות ופיתוח חוץ - בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                           |  |
| אישור אדריכל המבנה להתאמה לתוכניות הביצוע של המבנה ופיתוח חוץ – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                                                   |  |
| אישור ועץ הבטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ, כולל התייחסות לזכויות מחוסמת/בטיחותית – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                        |  |
| אישור מורשה נגישות לסיום העבודה למבנה ופיתוח חוץ – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                                                                |  |
| אישור קונסטרוקטור ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                        |  |
| אישור מתכנן החשמל ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                        |  |
| אישור מתכנן האינסטלציה ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                   |  |
| אישור מתכנן האקוסטיקה ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                    |  |
| אישור מתכנן מיזוג אוויר ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                  |  |
| אישור מתכנן מעליות ביצוע מול תכנון למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות בחוק, התקנות והתקנים – בהתאם לנוסח הגוף המתקצב                                                       |  |
| בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה האקוסטית בכלל המבנה                                                                                                                       |  |
| בדיקת מעבדה מאושרת לאיטום גג/ הצפת גג לפי העניין                                                                                                                          |  |
| בדיקת מעבדה מאושרת להתקנה ותקינות מעלית                                                                                                                                   |  |
| אישור רשות הכבאות לאיכלוס                                                                                                                                                 |  |
| אישור פיקוד העורף לאיכלוס                                                                                                                                                 |  |
| בדיקת מעבדה מאושרת בלבד להתקנה ותקינות מתקני ספורט ו/או משחק                                                                                                              |  |
| אישור בודק חשמל מוסמך ו/או אישור חברת החשמל לחיבור                                                                                                                        |  |
| אישור מעבדה למע' גילוי וכיבוי אש                                                                                                                                          |  |
| טופס 4 / תעודת גמר                                                                                                                                                        |  |
| אישורים נדרשים לחשבון סופי                                                                                                                                                |  |
| העדר תביעות                                                                                                                                                               |  |
| תעודות השלמה/ מסירה                                                                                                                                                       |  |
| ערבות בדק / תעודת סיום                                                                                                                                                    |  |

## נספח י'1' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים לכל המאוחר ביום \_\_\_\_\_.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

בכבוד רב,

אחוזות החוף בע"מ

## נספח י'2' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח תעודת השלמה

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מנהל

## נספח י'3' לחוזה

### המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

## נוסח תעודת אחריות

לכבוד

אחוזות חוף בע"מ

ג.א.ג.,

1. מוסכם בזה כי למעט כאמור במפורש להלן, "תקופת הבדק" תהיה תקופה בת 18 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה לפרויקט, כמוגדר בחוזה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כך דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק והאחריות יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת מנהל הפרויקט, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת מנהל הפרויקט, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה זה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יוזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות.
8. מוסכם בזאת כי תקופת האחריות תחל עם תום תקופת הבדק, ותהייה בתוקף לתקופות המפורטות להלן:
  - א. לאיטום הגג – תקופה של 8 שנים.
  - ב. לאיטום קירות וחלונות המבנה – תקופה של 3 שנים.
  - ג. לחיפוי קירות חוץ המבנה – תקופה של 5 שנים.
  - ד. לצנרת מים, כולל מרזבים – תקופה של 3 שנים.
  - ה. לעבודות פיתוח חצרות ותשתית – תקופה של שנתיים.
  - ו. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים – תקופה של שנתיים.
  - ז. לכל יתר חלקי המבנה – תקופת של שנה.
9. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה למשך תקופת הבדק ולמשך כל תקופות האחריות המפורטות לעיל, בהתאם לאמור בנספח זה. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
10. בכל תיקון שידרש על ידי החברה יבוצע על ידי הקבלן תוך 14 יום בתיאום מוקדם עם נציג החברה, למעט תיקון הקשור בבטיחות המשתמשים ו/או נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב

הקבלן

## נספח י'4' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח תעודת סיום תקופת בדק

לכבוד

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת סיום תקופת בדק

על פי החוזה אשר נחתם בינינו (להלן: "**החוזה**") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה וכי הפרויקט נמסר למזמינה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה אף הן.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מנהל

## נספח י"א' לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/17

### נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט"), הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז.
2. מצ"ב ערבות הטיב כנדרש בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
4. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל, כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום \_\_\_\_\_ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה.

\_\_\_\_\_  
מנהל הפרויקט

\_\_\_\_\_  
תאריך